DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 350,000 €

Ref: SA1907

Ontdek de charme van de kust en modern comfort in het hart van Albufeira met dit appartement met 2 slaapkamers. Geniet van slaapkamers met een eigen badkamer, een volledig uitgeruste keuken en een binnen- en buitenleven. Extra voordelen zijn onder andere een ondergrondse parkeergarage, airconditioning en dubbele beglazing. Het ligt op slechts 650 meter van "Praia dos Pescadores" en biedt gelukzaligheid aan het strand en investeringspotentieel. Neem contact met ons op voor meer informatie.

132sm | 0sm | 2 | 2 | NEE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Divine Home verwelkomt u in uw nieuwe huis in het hart van Albufeira, waar modern comfort en kustcharme samenkomen. Dit appartement met 2 slaapkamers ligt in het bruisende hart van Albufeira en biedt een heerlijke mix van functionaliteit en stijl. Laten we het eens nader bekijken:

Het appartement:
- Als u binnenstapt, leidt een gastvrije hal u naar deze gezellige verblijfplaats.
- Ontdek twee uitnodigende slaapkamers, waarvan er één beschikt over een eigen badkamer en toegang biedt tot een balkon, perfect om 's ochtends koffie te drinken of naar de zonsondergang te kijken. Beide slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten voor voldoende opbergruimte.
- U vindt er een extra goed uitgeruste badkamer, zorgen voor gemak voor iedereen.
- De volledig uitgeruste keuken wacht op uw culinaire avonturen, compleet met een aangrenzend terras om buiten te dineren. -
De open woon- en eetkamer strekt zich uit tot een balkon, zodat u kunt genieten van het binnen- en buitenleven op zijn best.

Extra comfort:
- Uw comfort is verzekerd met een ondergrondse privéparkeerplaats, die gemak en gemoedsrust biedt.
- Blijf koel in de warme zomers van de Algarve met airconditioning.
- Geniet van rust en minder lawaai dankzij dubbele beglazing.
- Elektrische rolluiken voegen zowel veiligheid als een vleugje moderne luxe toe aan uw nieuwe huis.

Over het gebied:
Albufeira, een bruisende kustplaats, staat bekend om zijn levendige sfeer en prachtige stranden. "Praia dos Pescadores", op slechts een korte wandeling van 650 meter van uw deur, lonkt met gouden zand en kristalhelder water. Hier kunt u genieten van de zon, genieten van verse zeevruchten in restaurants aan het strand of gewoon een ontspannen wandeling maken langs de promenade.

- Centrale ligging: Uw nieuwe huis is gunstig gelegen op slechts 650 meter van de beroemde "Praia dos Pescadores", waardoor stranddagen een fluitje van een cent zijn.
- Modern comfort: geniet van het gemak van een ondergrondse parkeergarage, airconditioning en elektrische rolluiken voor een zorgeloze levensstijl.
- Ruime opbergruimte: Inbouwkasten in beide slaapkamers zorgen ervoor dat uw spullen netjes georganiseerd zijn.
- Binnen-buiten leven: Balkons naast de slaapkamers en woonkamer bieden de perfecte plekken om te genieten van het aangename klimaat van de Algarve.
- Keukenterras: Het aangrenzende keukenterras zorgt voor gemakkelijk buiten dineren en ontspannen.
- Strandgeluk: Albufeira en "Praia dos Pescadores" bieden een levendige levensstijl aan de kust met talloze eetgelegenheden, winkels en recreatieve mogelijkheden.
- Investeringspotentieel: De locatie en voorzieningen van dit appartement maken het een uitstekende investeringsmogelijkheid in een gewild gebied.

Heeft u interesse in het ontvangen van meer informatie of wilt u een bezichtiging inplannen, dan helpen wij u graag verder. Laat ons weten welke informatie u nodig heeft of wanneer u de woning wilt bezichtigen. Bezichtigingen zijn ook mogelijk vanuit het comfort van uw eigen huis, omdat we ook videoweergaven aanbieden.

We kijken ernaar uit u te helpen en u te ontmoeten in de Algarve.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2005
- Uitzicht: uitzicht op de stad
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Bidet, Verwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Schuifdeuren, Glasvezel, Lift
- Verdieping: 1
- Indeling: Eerste etage
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Buitenruimte: Electrische poort
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Uitzicht: uitzicht op de stad
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 10 min. lopen
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 45KM
- Eigendom: Privé eigendom