DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Vila Nova de Cacela 3,950,000 €

Ref: MR027

Deze spectaculaire villa met 5 slaapkamers, allemaal en-suite, heeft een totale overdekte oppervlakte van 736,79 m² verdeeld over onder verdieping, met natuurlijk licht, de begane grond en de eerste verdieping waar u ook kunt genieten van het uitzicht op de oceaan. Verder biedt de villa een verwarmd zwembad van 4 x 18 meter, aangelegde tuinen en diverse andere extra's.

736.79sm | 2368sm | 5 | 5 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Maak kennis met een schitterende villa op een golfbaan.

Welkom bij een prachtige luxe villa genesteld in de serene schoonheid van de Algarve, een regio die bekend staat om zijn prachtige landschappen en ontspannen levensstijl aan de kust.

Begane grond:
De begane grond van dit prachtige verblijf beslaat een totale oppervlakte van 249 m². Als u de uitnodigende entreehal binnenstapt, zie je dat deze ruimte naadloos overgaat in een open lounge en een volledig ingerichte luxe keuken, ideaal voor het bereiden van onvergetelijke maaltijden. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer en een ruime kleedkamer, en biedt een eigen toevluchtsoord in deze luxe woning. Op deze verdieping is ook een doordacht ontworpen gastentoilet.

Eerste verdieping:
Als u naar de eerste verdieping gaat, met een oppervlakte van 196 m², tref je een uitnodigende hal/overloop en een lounge met drie terrassen, die een panoramisch uitzicht bieden over de naburige golfbaan en de oceaan. Op deze verdieping bevinden zich ook drie slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer en een goed ingerichte kleedkamer.

Souterrain:
Het souterrain van 290 m² met daglicht biedt volop ruimte voor ontspanning en vrije tijd, met veelzijdige opties zoals de 5e slaapkamer met eigen badkamer, een gastentoilet, een fitnessruimte, sauna, bar/entertainmentruimte en niet te vergeten een ruime garage met veel bergruimte. Zo kan elk gezinslid zich thuis uitleven in zijn favoriete bezigheden.

Buiten:
Buiten is het pand omheind en afgesloten, wat zowel privacy als veiligheid biedt. Het weelderige landschap, met een groot verwarmd zwembad van 4 x 18 m, wordt aangevuld door de aanwezigheid van volwassen bomen en creëert een harmonieuze omgeving om te ontspannen en te genieten van de natuurlijke omgeving.

Unieke kenmerken:
Vloerverwarming: Geniet van consistente warmte en comfort tijdens de koelere maanden.
Zonnepanelen: Omarm duurzaamheid en energie-efficiëntie met oplossingen op zonne-energie.
Verwarmd zwembad: Geniet het hele jaar door van zwemmen in het uitnodigende, verwarmde zwembad.
Airconditioning in het hele huis voor comfort tijdens de warme zomermaanden.

Deze woning straalt weelde uit en combineert een uitzonderlijk ontwerp met moderne voorzieningen. Een uitstekende gelegenheid om je droomhuis te hebben in een geweldige omgeving.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2013
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, Uitzicht op de golfbaan, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (gas) , Airconditioning (verwarmen & koelen) , Vloerverwarming
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Gaskookplaat, Inductie kookplaat, Koelvriescombinate, Silestone werkblad
- Badkamer(s): Bad, Douche, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Kleedruimte, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Surround sound systeem, Elektrische rolluiken , Alarm, Schuifdeuren, Raamhorren, Glasvezel
- Overige ruimtes: Fitnessruimte, Speelkamer
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Souterrain
- Energiecertificaat : B-

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Verwarmd, Privé , Zwembad douche
- Afmeting zwembad: 4 x 18
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Garage meerdere voertuigen, Garage
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, Uitzicht op de golfbaan, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 15 min. rijden
- Golf baan: Op de golfbaan
- Supermarkt: 10 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 15 min. rijden
- Airport: 60KM
- Eigendom: Off-shore