DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Paderne 1,100,000 €

## Ref: SVP2024

Ontdek uw droomhuis in Albufeira! Deze luxe woning, genesteld in de schoonheid van de Algarve, beschikt over 4 slaapkamers, een volledig uitgeruste keuken en gezellige woonruimtes. Buiten kunt u genieten van een zwembad van 50 m2, een zomerkeuken en een weelderige tuin op 3.600 m2 stedelijk land. Met een onafhankelijk bijgebouw, zonnepanelen en nauwe toegang tot voorzieningen, omarmt u het luxe leven in het serene Albufeira. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.

**240sm** **3600sm** **4** **2** **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Welkom in uw droomhuis in Albufeira!

Genesteld in het hart van de landschappelijke schoonheid van de Algarve, biedt dit prachtige pand een ongeëvenaarde mix van comfort en luxe. Als je de gang binnenstapt, word je begroet door de elegantie die elke hoek van dit huis definieert.

Met 4 slaapkamers versierd met inbouwkasten, waaronder een royale hoofdslaapkamer "en suite", straalt deze residentie verfijning uit. Daarnaast wacht een volledig uitgeruste keuken met bijkeuken op culinaire avonturen, aangevuld met een gezellige woonkamer met een pelletbrander voor rustige avonden. Verzamel dierbaren in de eetkamer voor onvergetelijke maaltijden en gekoesterde momenten.

Stap naar buiten om uw persoonlijke paradijs te ontdekken, compleet met een verfrissend zwembad van 50 m2 en een serene loungeruimte. Vermaak gasten moeiteloos op het overdekte terras of geniet van een diner in de buitenlucht met de zomerkeuken en barbecue. Uw voertuigen vinden beschutting in de handige carport, terwijl het volledig omheinde terrein privacy en veiligheid biedt. Verken het weelderige land versierd met fruitbomen en geniet van de schoonheid van een onderhoudsarme volgroeide tuin, versterkt door automatische irrigatie.

Dit toevluchtsoord strekt zich uit tot buiten het hoofdverblijf en beschikt over een onafhankelijk bijgebouw voor veelzijdige woonarrangementen. Met een slaapkamer, badkamer, woonkamer met kitchenette, airconditioning en een charmant terras van 25m2 biedt dit bijgebouw ongeëvenaard comfort en gemak.

Albufeira, een juweeltje langs de kust van de Algarve, betovert bezoekers met zijn ongerepte stranden, bruisend nachtleven en rijk cultureel erfgoed. Geniet van ontspannen wandelingen door de geplaveide straten, geniet van de lokale keuken en omarm de warmte van de gastvrije gemeenschap.

Belangrijkste kenmerken:

Uitgestrekt stedelijk land van 3.600 m2 voor eindeloze mogelijkheden.
Benut de kracht van de natuur met zonnepanelen en fotovoltaïsche zonnepanelen, waardoor duurzaamheid en energie-efficiëntie worden gegarandeerd.
Geniet van moeiteloze toegang tot voorzieningen en attracties, waardoor het dagelijks leven een fluitje van een cent wordt.
Geniet van de rust en afzondering die dit privéheiligdom biedt.
Grijp de kans om dit betoverende pand de jouwe te noemen en begin aan een reis van luxe leven te midden van de pracht en praal van Albufeira.

Bent u geïnteresseerd in het ontvangen van meer informatie of wilt u een bezichtiging boeken, dan helpen wij u graag verder. Laat ons weten welke informatie u nodig heeft of wanneer u de woning wilt bezichtigen. Bezichtigingen zijn ook mogelijk vanuit het comfort van uw eigen huis, aangezien we ook videobezichtigingen aanbieden.

We kijken ernaar uit u te helpen en u te ontmoeten in de Algarve.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Algemene details

- Bouwjaar: 1989
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Watervoorziening: Waterbron, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank

## Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Pellet kachel
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Alarm, Schuifdeuren, Raamhorren
- Overige ruimtes: Bijkeuken, Bergruimte, Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : E

## Exterieurdetails

- Afmeting zwembad: 10x5
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Dakterras, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Garage
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Waterbron, Aansluiting gemeente water
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 15 min. rijden
- Airport: 40KM
- Eigendom: Privé eigendom