DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Conceição e Estoi\Estoi 2,150,000 €

Ref: SVP2048

Spectaculaire villa met 5 slaapkamers, 6 badkamers, garage, zwembad en zeezicht. Gelegen in een grote prachtig onderhouden tuin. Dicht bij de stad.

318sm | 26780sm | 5 | 6 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Schitterend privéhuis met 5 slaapkamers, omgeven door prachtige tuinen en met schitterend zeezicht.

Je nadert de villa via een oprijlaan met kinderkopjes, een rotonde en voldoende parkeergelegenheid.

De entree brengt u in een ruime hal met toegang tot de lichte en luchtige woonkamer met open haard en toegang tot het terras met prachtig uitzicht op zee en de tuin. Volledig ingerichte grote familie keuken met centraal eiland en eethoek met een moderne open haard. 3 slaapkamers allen en-suite, waarvan een de ruime master suite met inloopkast en toegang tot het terras. Op dit niveau is ook een gastenbadkamer.

Op de benedenverdieping, met een eigen onafhankelijke toegang, is een woonkamer, keuken en 2 slaapkamers met eigen badkamer, ideaal voor bezoek van familie en vrienden of als verhuurmogelijkheid. Voldoende opslagruimte met toegang tot de garage is ook op dit niveau.

Buiten deze prachtige villa vind je een prachtige overdekte eethoek met BBQ. Het grote zwembad op het zuiden wordt omringd door ruime terrassen, perfect om te loungen op die warme zonnige dagen. De prachtige, zorgvuldig aangelegde tuin bevat een moestuin en een reeks fruitbomen, papaya, avocado, mango, sinaasappel, passievrucht, allemaal volledig geïrrigeerd. Prachtig gemanicuurde olijfbomen waarmee je je eigen olijfolie kunt produceren en een cactustuin maken ook deel uit van deze geweldige omgeving.

Het pand beschikt ook over een garage voor 2 auto's, 2 waterputten en een waterzuiveringssysteem, waardoor de waterkwaliteit gegarandeerd is.

Een werkelijk verbluffend object, bezichtiging is een must om alles te waarderen wat dit prachtige huis te bieden heeft.

Algemene details

- Bouwjaar: 2010
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage, Straatzijde, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Verwarming
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank
- Riolering: Septic tank
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (gas) , Airconditioning (verwarmen & koelen) , Centrale verwarming, Open haard
- Warm water : Zonnepanelen , Warmtepomp
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Toegang tot de tuin, Toegang tot terras
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Kleedruimte, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Internet/Wifi, Alarm, Raamhorren, Glasvezel
- Overige ruimtes: Bijkeuken, Bergruimte, Gastenverblijf
- Verdieping: 2
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : A

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Privé , Zwembad douche
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Dakterras, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Straatzijde, Garage meerdere voertuigen
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank, Privé waterbron, Waterbron met vergunning
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en), Stal(len)
- Strand: 15 min. rijden
- Golf baan: 20 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 15 min. lopen
- Airport: 15KM
- Eigendom: Privé eigendom