DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Alcantarilha e Pêra 850,000 €

## Ref: SVP2034

Deze ongelooflijke villa heeft een prachtig uitzicht over de bekroonde golfbanen en sinaasappelboomgaarden, met een verwarmd zwembad, airconditioning, vloerverwarming, glasvezelinternet, privéparkeergelegenheid en toegang tot enkele van de beste sportfaciliteiten in de Algarve. Het pand heeft 3 slaapkamers met eigen badkamer, een grote open woonkamer, een privétuin met volgroeide tuinen en grote zonneterrassen.

172.75sm | 710sm | 3 | 3 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Deze prachtige villa ligt in het bekroonde Amendoeira golfresort.  Het heeft een van de meest gewilde locaties binnen het complex met ongeëvenaard panoramisch uitzicht op de golfbaan en de sinaasappelboomgaard vanaf alle verdiepingen van het pand.

Het resort ligt in de Centraal Algarve, genesteld in de sinaasappelboomgaarden van Silves met de bergen van Monchique op de achtergrond. De golfbanen zijn van de hoogste standaard met twee kampioenschapsbanen ontworpen door Nick Faldo en Christy O'Connor Jr. Eigenaars profiteren van het uitgebreide sportcentrum, met een fitnessruimte, een tennis- en padelacademie en een clubhuis met een bar en restaurant. Er is 24-uurs beveiliging ter plaatse en een receptie voor volledige veiligheid en gemoedsrust.  Dit omheinde resort is de ideale plek om te wonen of uw vakantiehuis te hebben, want door de centrale ligging en de gemakkelijke verbinding met de luchthaven van Faro bent u binnen een paar minuten rijden bij enkele van de meest spectaculaire stranden van de Algarve, winkelcentra, waterparken en andere lokale attracties en voorzieningen.

De villa is gebouwd volgens de hoogste normen in 2012 met porseleinen vloeren, massief hardhouten deuren, ingebouwde kasten, vloerverwarming, glasvezelinternet en airconditioning en dit zijn slechts een paar van de topkwaliteit afwerkingen die de villa biedt. De grote open woonruimten en moderne keuken worden gecomplimenteerd door de prachtig ingerichte meubels die bij de verkoop van het pand zijn inbegrepen.  De keuken is volledig uitgerust met de modernste machines en strakke oppervlakken voor de bereiding, en het open ontwerp leidt naadloos door naar de grote woonkamer.  Deze is volledig gemeubileerd en uitgerust met een grote flatscreentelevisie, satelliet-tv, snel beveiligd internet/WIFI en telefoonlijnen.  Er zijn ook grote schuifdeuren met dubbele beglazing die uitkomen op de aangelegde privétuin en het privézwembad. De tuin en het zwembad bieden een panoramisch uitzicht op het adembenemende platteland.  De smetteloze badkamers zijn ingericht met mooie porseleinen voorzieningen met baden en grote douches. De 3 slaapkamers ensuite zijn allemaal voorzien van prachtig bewerkte inbouwkasten afgewerkt met massief natuurlijk hout.  Andere kenmerken van het pand zijn elektrische rolluiken, een toegangspoort en een overdekte privéparkeerplaats.

Het resort heeft onlangs een grote renovatie ondergaan met een opgewaardeerd clubhuis en sportcentrum en het volledig opnieuw schilderen van de woningen en faciliteiten in 2022.

Samengevat is dit een fantastische luxe woning met de hoogste afwerking en aandacht voor detail, gelegen in een natuurlijke en prachtige omgeving die een scala aan sportieve en sociale activiteiten biedt om een uitstekende levensstijl te garanderen.

Neem nu contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Algemene details

- Bouwjaar: 2012
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, Uitzicht op de golfbaan, uitzicht op de bergen
- Zwembad: Privé, Gemeenschappelijk
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd
- Rolstoeltoegankelijk

## Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (elektrisch) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Afzuigkap, Wasmachine, Vaatwasser, Elektrische kookplaat , Koelvriescombinate, Granieten aanrechtblad
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Centraal stofzuigsysteem, Elektrische rolluiken , Internet/Wifi, Schuifdeuren, Glasvezel, Satelliet TV
- Overige ruimtes: Fitnessruimte
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : C

## Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Verwarmd, Privé , Afdekking
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Dakterras, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Carport
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, Uitzicht op de golfbaan
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 10 min. rijden
- Golf baan: Op de golfbaan
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 15 min. rijden
- Airport: 50KM
- Eigendom: Privé eigendom