DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 1,490,000 €

Ref: SVP2041

Ruime villa met 4 slaapkamers en een prachtig uitzicht op zee, met privézwembad en een grote garage. Goed gelegen op 500m van het vissersstrand van Albufeira en de jachthaven van Albufeira.

316.25sm | 581sm | 4 | 3 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Privé en omheinde villa met 4 slaapkamers en 4 badkamers. Goed ontworpen op het zuidwesten dat de meest verbazingwekkende uitzicht op zee en zonsondergangen geeft vanuit het pand en bovendien profiteert van het uitzicht op de jachthaven van Albufeira. Deze accommodatie ligt op slechts 500m van de oude binnenstad van Albufeira en het strand.

Deze ruime villa heeft een open woonkamer. Onlangs gerenoveerde keuken met uitzicht op de eet- en woonkamer met een pellethaard. Goed gebouwde woning met veel natuurlijk licht en elke kamer heeft een eigen toegang tot het terras. Het westelijke vleugeldeel van het pand heeft de master met en-suite, dan heeft het oostelijke vleugeldeel van het pand 3 slaapkamers, 2 badkamers en een toilet voor de gasten. Alle badkamers zijn volledig gerenoveerd. Bovenverlichting heeft sensoren die automatisch worden ingeschakeld. Airconditioning en dubbele beglazing in het hele huis. 1 jaar oude zonnepanelen voor warm water met een back-up elektrische schakelaar voor de wintermaanden.

Buitenterras:
Dit prachtige terras heeft het meest geweldige uitzicht. Alle kamers en slaapkamers met toegang tot het terras en uitzicht op zee. Het terras bestaat uit 2 buitenbarbecues, buitenkeuken met koelkast, schaduwrijke eettafel in de buitenlucht, perfect om buiten te dineren, buitenspeelruimte met tafeltennis, zwembad dat verwarmd is en een zwembadafdekking heeft.

Grote privégarage voor 2 auto's
Grote berging
Bijkeuken en wasruimte

Geweldige locatie met 500m naar verschillende faciliteiten zoals het strand van Albufeira, de jachthaven van Albufeira of het centrum van de oude binnenstad van Albufeira.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 1989
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op de stad
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Open haard
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Wasmachine, Vaatwasser, Inductie kookplaat, Koelvriescombinate, Toegang tot terras , Silestone werkblad
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Glasvezel
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : E

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort
- Parkeren: Garage
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op de stad
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. lopen
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 40KM
- Eigendom: Privé eigendom