DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 385,000 €

Ref: SV2053

2 slaapkamer villa met garage op slechs 2 km van São Brás de Alportel stad en 22 km van Faro luchthaven.
Rustige omgeving, maar niet geïsoleerd.
Ideaal als u wat kleiner wilt wonen of als vakantiewoning, met weinig onderhoud en easy lock up & go. Het wordt volledig gemeubileerd verkocht.

179sm | 200sm | 2 | 3 | NEE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

2 slaapkamer vrijstaande villa met garage gelegen in een rustige omgeving, maar met buren in de buurt en op slechts 2km van het centrum van São Brás de Alportel.

De villa is gebouwd in 2013, heeft 3 verdiepingen en bestaat uit: oprit naar de garage, ruime garage van 45m2 met voldoende ruimte o te parkeren en om als opslag te gebruiken.
Via een buitentrap bereikt u de voordeur op het eerste niveau, naar de open woon- en eetkamer met een complete keuken.
De woonkamer heeft een houtkachel en openslaande deuren naar het grote balkon op het zuiden. Er is ruimte om een jacuzzi op dit terras te zetten.
Vanuit de hal is er een gastentoilet, een kledingkast / opslag en de trap naar de tweede verdieping.
Boven zijn er 2 slaapkamers met eigen badkamer, beide met kledingkasten en elk heeft een eigen balkon op het zuiden met uitzicht op het platteland.

De villa wordt volledig gemeubileerd en met apparatuur verkocht.
De woning ligt in een mooie en rustige omgeving, met een landelijke gevoel, maar ligt op slechts 750 meter van het plaatselijke café, op 2 km van het centrum van São Brás de Alportel en op 22 km van de luchthaven van Faro en de kust.

De woning beschikt ook over:
- Dubbele beglazing + horren
- Elektrische luiken
- Houten haard in de woonkamer
- Airconditioning in alle kamers
- Zonnepanelen voor warm water + gasketel als een back-up systeem
- Volledig ingerichte keuken
- Gemeubileerd
- Met gemeente water en riolering
-Automatische poort en garagedeur

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2013
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (gas) , Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Afzuigkap, Wasmachine, Vaatwasser, Koelvriescombinate
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Schuifdeuren, Raamhorren
- Indeling: Eerste etage, Tweede etage , Souterrain
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Buitenruimte: Omheind terrein, Electrische poort , Terras / balkon
- Parkeren: Garage
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 30 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 20KM
- Eigendom: Privé eigendom