DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Loulé (São Clemente) 245,000 €

Ref: ST2054

Woning voor renovatie met een oppervlakte van 168m², op 5 minuten van Loulé, gelegen op een perceel van 1.071m². Potentieel voor 3 slaapkamers, 2 badkamers, keuken en open woonkamer. Elektriciteit aangesloten, water/riolering aanwezig. Stedenbouwkundige planning maakt uitbreiding tot 450m² mogelijk met een zwembad en extra verdieping. Perfect voor restauratieliefhebbers of investeerders. De nabijheid van Loulé en Santa Barbara biedt een unieke mix van stedelijk en voorstedelijk wonen.

168sm | 1071sm | 0 | 0 | NEE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Omarm de charme van dit klassieke oude huis, klaar voor een make-over op slechts 5 minuten van het betoverende stadje Loulé. Met zijn zuidelijke oriëntatie biedt de woning van 168 m² een canvas voor renovatie zonder dat er een project nodig is, waardoor het een ideaal vooruitzicht is voor wie op zoek is naar een restauratieproject.

Genesteld op een vlak terrein van 1.071 m² met diverse fruitbomen, het zou een geweldige en privé tuin kunnen worden. Afhankelijk van bouwvergunning, is het mogelijk uit te breiden tot een maximaal 450m² , een zwembad en de toevoeging van een eerste verdieping.

De huidige oppervlakte van de woning zonder uitbreiding biedt potentieel voor 3 slaapkamers, 2 badkamers, een keuken, wasruimte, eethoek en woonkamer. De praktische zaken zijn al aanwezig, met elektriciteit aangesloten en leidingwater en riolering gemakkelijk beschikbaar in de straat, klaar om te worden aangesloten.

Dit pand biedt niet alleen een unieke kans voor een renovatieliefhebber, maar lonkt ook naar investeerders die het volledige potentieel willen ontsluiten. De combinatie van bestaande oppervlakte en de mogelijkheid om een verdieping en een zwembad te bouwen, zorgt voor flexibiliteit, waarbij de ruimte wordt afgestemd op uw visie.

Gelegen op een klein eindje rijden (5 minuten) van zowel Loulé als Santa Barbara, biedt het pand het beste van twee werelden. Het gemak van de nabijheid van Loulé betekent gemakkelijke toegang tot de historische architectuur, levendige markten, winkels, doctors, restaurants en culturele evenementen. Aan de andere kant belooft Santa Barbara een meer landelijke sfeer, die een sereen contrast biedt met het stadsleven.

Grijp de kans om van deze woning uw droomhuis of een lucratieve investering te maken. Met zijn strategische ligging en veelbelovende kenmerken is deze woning niet zomaar een huis; Het is een kans die wacht om verkend en omarmd te worden.

DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: pre 1951
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Buitenruimte: Privé tuin
- Watervoorziening: Watertank, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : Niet van toepassing

Exterieurdetails

- Zwembad: Mogelijkheid om te bouwen
- Buitenruimte: Privé tuin
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 20KM
- Eigendom: Privé eigendom