DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 195,000 €

Ref: SAP2063

Volledig gerenoveerd appartement op het zuiden op slechts enkele minuten van het strand in het vissersstrand van Albufeira. Prachtig uitzicht op zee. Stijlvolle keuken en badkamer, goede lichtinval en luchtig gevoel. Drie jaar volledige garantie. Ideaal voor lock-up-and-go investeringsappartement met zwembad. Een supermarkt, 2 cafés en 2 restaurants voor de deur. Golfbaan op 5 minuten afstand. Uitstekende prijs-kwaliteitverhouding. Neem vandaag nog contact met ons op!

45sm | 0sm | 1 | 1 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Welkom in de Algarve, een zonovergoten paradijs waar elke dag aanvoelt als vakantie! Wij presenteren u een uitzonderlijke woning die zeker uw hart zal veroveren en uw dromen zal waarmaken.

Dit prachtige appartement met 1 slaapkamer op het zuiden ligt op slechts enkele minuten van het strand en biedt u de perfecte combinatie van zon, zee en strand binnen enkele minuten lopen.

Deze woning beschikt niet alleen over een toplocatie met een prachtig uitzicht op zee, maar is ook volledig gerenoveerd in een zeer moderne stijl, met een stijlvolle keuken en badkamer, evenals goede lichtinval en een luchtig gevoel. Dit appartement ondergaat momenteel een volledige ingrijpende renovatie en zal naar verwachting in september 2023 worden opgeleverd. Met drie jaar volledige garantie tegen eventuele schade, kunt u met een gerust hart weten dat uw investering beschermd en veilig is.

Dit gebouw is ideaal voor vakantieverhuur, deze woning is perfect voor mensen die een gestage inkomstenstroom willen genereren terwijl ze genieten van de voordelen van een lock-up-and-go-appartement. Ruim zwembad met een volgroeide tuin en een prachtig uitzicht op zee, u en uw gasten kunnen afkoelen en ontspannen in stijl na een dag op het strand.

Het condominium heeft een lift en in totaal 24 appartementen.
Condominum kosten zijn 636€/jaar
De gemeentebelasting IMT bedraagt: 250€/jaar

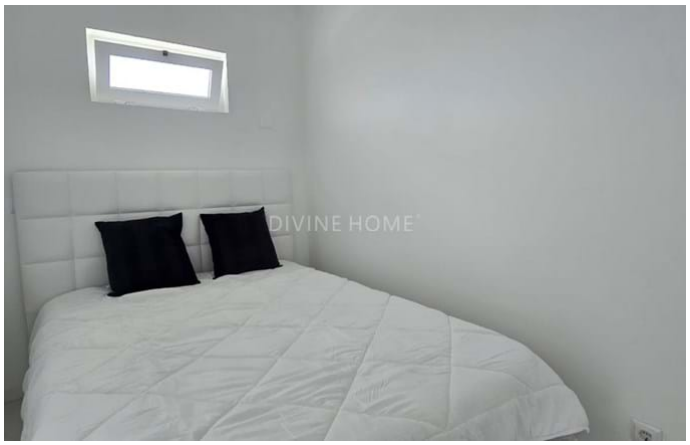
Maar dat is nog niet alles - voor de deur vindt u een Portugese lokale supermarkt, 2 Portugese cafés en 2 gevestigde restaurants. Gelegen op slechts een minuut afstand. De golfbaan van Salgados en het winkelcentrum Algarve liggen op 5 minuten rijden, waardoor het een ideaal investeringsappartement is voor wie op zoek is naar de perfecte mix van vrije tijd en gemak.

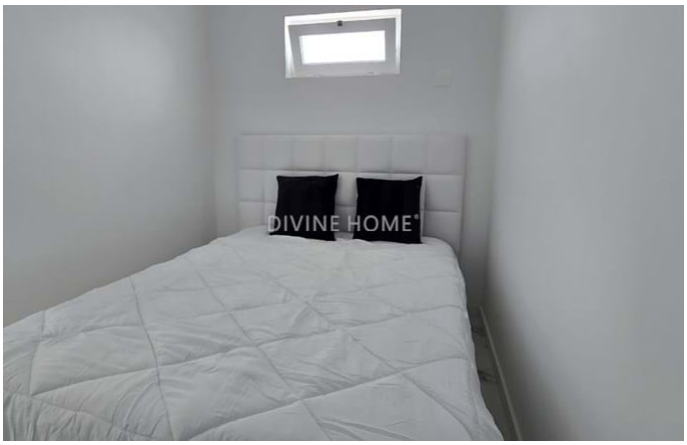
Dus waarom wachten? Met zijn onovertroffen locatie, moderne stijl en uitstekende prijs-kwaliteitverhouding zal deze woning niet lang op de markt zijn. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging in te plannen en de vakantievibes in de Algarve te beleven!

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME


DIVINE HOME


DIVINE HOME

Algemene details

- Bouwjaar: 1997
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, Uitzicht op een haven , uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Parkeren: Straatzijde
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Verwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Raamhorren, Lift
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Verdieping: 1st
- Indeling: Eerste etage
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Dakterras, Automatische irrigatie
- Strand: 10 min. lopen
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 20 min. lopen
- Airport: 25KM
- Eigendom: Privé eigendom