DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

São Miguel do Pinheiro, São Pedro de Solis e São Sebastião dos Carros\Sao

Prijs op aanvraag

Ref: SV2096

Traditionele dorpsboerderij met diverse annexen, klaar om te betrekken met veel mogelijkheden voor uitbreiding en commerciële doeleinden, zoals B&B, retraîte of toeristische activiteiten zoals fietsvakanties en paardenfaciliteiten. Gelegen in een rustig dorp in de Alentejo.

606sm	1520sm	6	3	NEE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

In het rustige dorp São Miguel do Pinheiro in de Alentejo, ligt deze unieke boerderij ´Monte Alentejano´. Het dorp ligt in het oosten van de Alentejo, het lager gelegen deel, en op slechts 12KM van de grens met de Algarve en slechts 70KM van de prachtige Algarviaanse stranden. ´Best of both worlds´.

De quinta beschikt over 6 slaapkamers en 3 badkamers in het hoofdhuis, waarvan 1 slaapkamer met een badkamer en-suite. Er is airconditioning aanwezig voor uw comfort. De staat van onderhoud is goed, waardoor de woning direct betrokken zou kunnen worden.

Op het terrein heeft de huidige eigenaar recentelijk een geheel nieuw bijgebouw laten bouwen. Dit bijgebouw doet momenteel dienst als zaal voor bijeenkomsten van diverse aard. Er is een keuken, 2 douches en toiletten aanwezig. De zaal zou uitermate geschikt zijn als eetzaal van een B&B.

Voor dit bijgebouw ligt een terrein van wel 1.000㎡, geheel urban. Hier zou u een zwembad kunnen bouwen (onder voorbehoud van goedkeuring van het project door de gemeente), of een bovengronds zwembad plaatsen, aansluitend aan het terras van het bijgebouw. Hierdoor creëert u uw Infiniti pool met prachtige uitzichten over het Alentejaanse platteland.

Er is ook nog een ruïne met vele mogelijkheden. Heeft u paarden? Dan kunt u hier bijvoorbeeld uw paardenstallen bouwen. In de nabije omgeving is er nog veel land en we helpen u graag om uw weiland voor de paarden te vinden.
Of wellicht heeft u meer slaapkamers nodig voor uw B&B? Dan zou u van de ruïne nog 2 1-slaapkamer units kunnen maken. Of het eigenaars verblijf, zodat u als eigenaar uw privacy kunt waarborgen tussen uw gasten.

Het dorpje São Miguel do Pinheiro ligt in een gebied waar veel toeristische mogelijkheden zijn.
Het ligt op de route ´o Ciclo do Pão´ die langs 20 pittoreske gehuchtjes in de Alentejo leidt. U zou hier mooie fiets/wandel tochten kunnen organiseren.
De bakker van het dorp heeft al een aantal jaren de prijs gewonnen voor het beste brood in heel Portugal!

Zoals u leest, zijn de mogelijkheden voor ontelbaar. U kunt hier commercieel vele kanten op, maar ook als fijn, groot familiehuis doet deze bijzondere boerderij goed dienst. We laten u graag de woning en alle mogelijkheden zien. Neemt u met ons contact op voor meer informatie en/of een bezichtiging van de woning, live of via een live videoverbinding.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Type : Half vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Parkeren: Garage, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Open haard
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Raamluiken
- Overige ruimtes: Fitnessruimte, Bijkeuken, Bergruimte, Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : F

Exterieurdetails

- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein
- Parkeren: Straatzijde, Carport, Garage
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, Uitzicht op het dorp
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 45 min. rijden
- Golf baan: 45 min. rijden
- Supermarkt: 20 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 20 min. rijden
- Airport: 130KM
- Eigendom: Privé eigendom