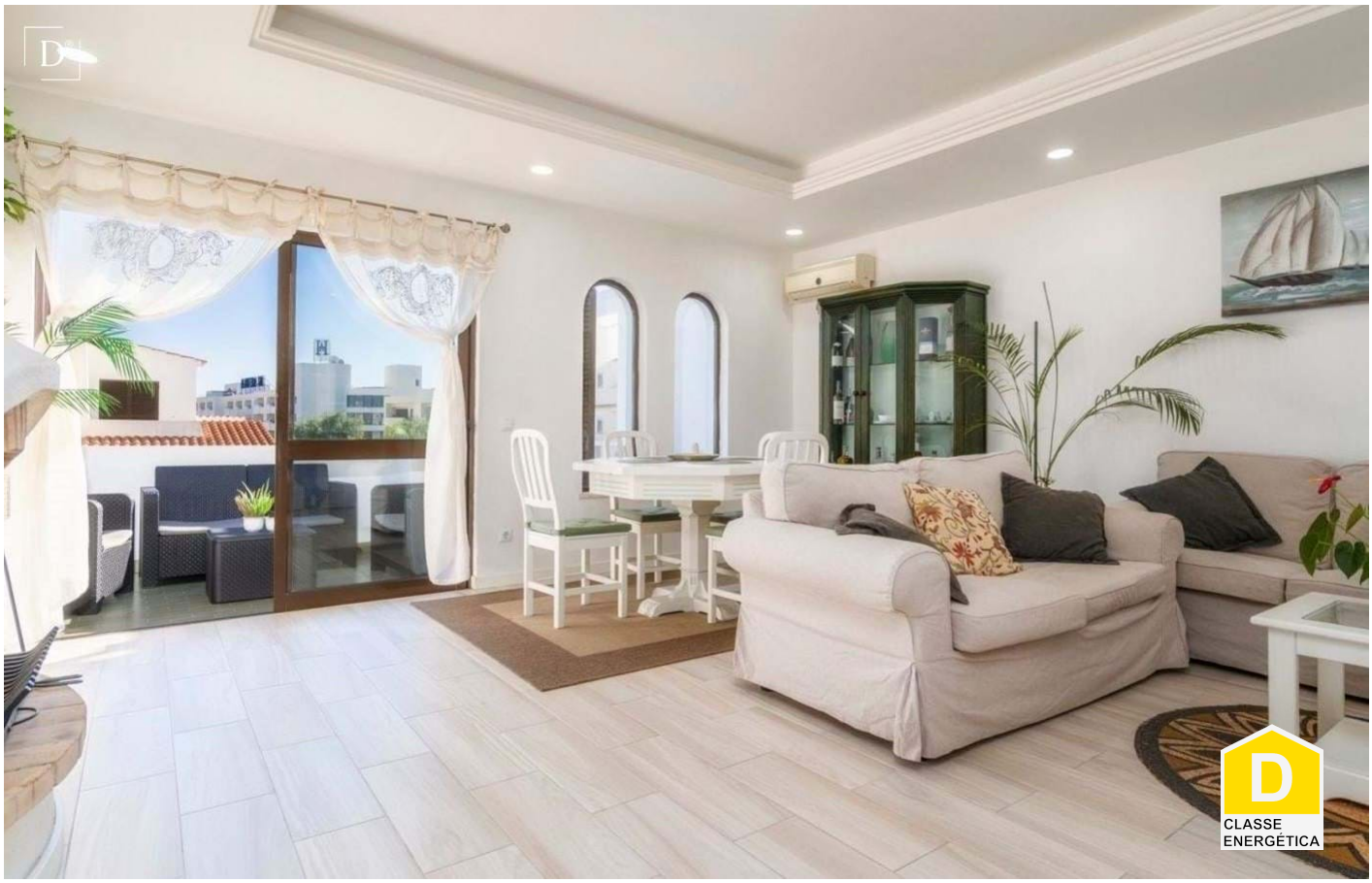
DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate



Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 385,000 €

Ref: SA2069

Dit volledig gerenoveerde appartement met twee slaapkamers in Albufeira heeft een volledig ingerichte keuken, 2 nieuwe badkamers met inloopdouche ,nieuwe vloeren, airconditioning en ligt op een unieke locatie, 9 minuten lopen naar het strand en 2 straten van de strip van Albufeira. De perfecte mix van gemak, rust en dichtbij zee is klaar om zijn nieuwe eigenaren te verwelkomen.

68.59sm | 0sm | 2 | 2 | NEE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Als je op zoek bent naar een rustige en vredige plek om te wonen, maar met alle diensten binnen handbereik, dan is dit het appartement voor jou!

Dit is een volledig gerenoveerd appartement dat comfort en elegantie combineert, op ongeveer 900 meter van het strand en met vrij uitzicht op zee.

Het appartement ligt op de tweede en bovenste verdieping van een klein condominium in typisch Portugese stijl, met 3 balkons. Het licht en de warmte van de zon komen de hele dag binnen, omdat de ramen zowel op het oosten als op het westen zijn gericht.
Het heeft 3 grote balkons: het grootste is bij de ingang van het pand, afgebakend door een kleine poort aan de buitenkant, uitgerust met een barbecue waar je kunt dineren met je vrienden of familie. Overdag kun je er genieten van zonnebaden in volledige privacy.
De royale ruimte van dit balkon maakt het mogelijk om een jacuzzibad met 4 zitplaatsen te installeren.
De andere twee balkons liggen op het oosten, waarvan er een is verbonden met de woonkamer, ideaal voor een aperitief of een kopje koffie, en de andere is verbonden met de grote slaapkamer.

Het is volledig gerenoveerd in 2022. Alle kamers zijn voorzien van airconditioning. Naast de verschillende verbeteringen aan de kamers en de nieuwe badkamers, zijn ook de vloeren, elektrische- en waterleidingen volledig vernieuwd.

Bij de ingang van het appartement, naast de voordeur, bevindt zich een afgesloten berging. De hal geeft toegang tot de eerste slaapkamer met inbouwkast die momenteel wordt gebruikt als kantoor. Daarna kom je in de volledig uitgeruste keuken. Aan de overkant vind je een van de badkamers. Vervolgens kom je in de grote en lichte woonkamer met open haard die in verbinding staat met de hoofdslaapkamer met ensuite.

Buiten vind je op elk moment van het jaar een plek om je auto te parkeren, mede dankzij de nieuwe Aldi-supermarkt met een enorme parkeerplaats, die zich zowel aan de voorkant als aan beide kanten van het condominium uitstrekt.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: renovation 2022
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op de stad
- Parkeren: Straatzijde
- Buitenruimte: Terras / Balkon
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Open haard
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Schuifdeuren
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Eerste etage, Tweede etage
- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Buitenruimte: Terras / balkon
- Parkeren: Straatzijde
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op de stad
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 10 min. lopen
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 15 min. rijden
- Airport: 40KM
- Eigendom: Privé eigendom