DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 335,000 €

Ref: SAP2086

Duplex appartement met twee slaapkamers in São Rafael. Met prachtig uitzicht op zee vanaf het balkon. Het strand ligt op 200 meter en bars en restaurants zijn nabij. Het complex beschikt over een gemeenschappelijk zwembad en mooie tuinen. Ideaal als vakantiehuis.

73sm | 0sm | 2 | 1 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Welkom in dit charmante duplexappartement met twee slaapkamers in het hart van São Rafael, dat een idyllische mix biedt van wonen aan de kust en voorzieningen in resortstijl. Gelegen in een zeer gewild resort, gebouwd in 1986, belichaamt deze woning de essentie van modern comfort en gemak.

Op een klein stukje lopen van het strand van São Rafael kunnen bewoners genieten van zonovergoten kusten en kristalhelder water wanneer ze daar zin in hebben. Bovendien zorgt de nabijheid van bars en restaurants ervoor dat je nooit ver bent van de bruisende energie en culinaire hoogstandjes die het gebied te bieden heeft.

Als je deze uitnodigende woning binnenstapt, word je begroet door een ruim en luchtig interieur versierd met eigentijdse afwerkingen en een overvloed aan natuurlijk licht. De open indeling integreert naadloos de woonkamer, eetkamer en de onlangs gerenoveerde keuken, waardoor een ideale ruimte voor ontspanning en entertainment ontstaat.

Een van de meest fascinerende kenmerken van dit duplex appartement is het adembenemende uitzicht op de sprankelende zee vanaf de bovenste verdieping en het balkon en over het zwembad en de gemeenschappelijke tuinen. Of je nu geniet van een kopje koffie 's ochtends op het balkon of tot rust komt na een lange dag, het panoramische uitzicht zal je zeker betoveren en inspireren.

Met twee ruime slaapkamers biedt dit verblijf voldoende ruimte voor zowel bewoners als gasten om te ontspannen en te verjongen. Er is een grote familiebadkamer die beide slaapkamers bedient

Buiten hebben bewoners toegang tot een weelde aan amusement in resortstijl.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 1986
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op het zwembad
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Parkeren: Straatzijde
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt)
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Kookplaat, Oven, Afzuigkap, Vaatwasser, Elektrische kookplaat , Koelvriescombinate, Granieten aanrechtblad
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten
- Afwerkingen: Glasvezel
- Verdieping: 1st
- Indeling: Eerste etage
- Energiecertificaat : E

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Afmeting zwembad: Large Adult pool, small pool for young children
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin , Automatische irrigatie
- Parkeren: Straatzijde
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op het zwembad
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. lopen
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 40KM
- Eigendom: Privé eigendom