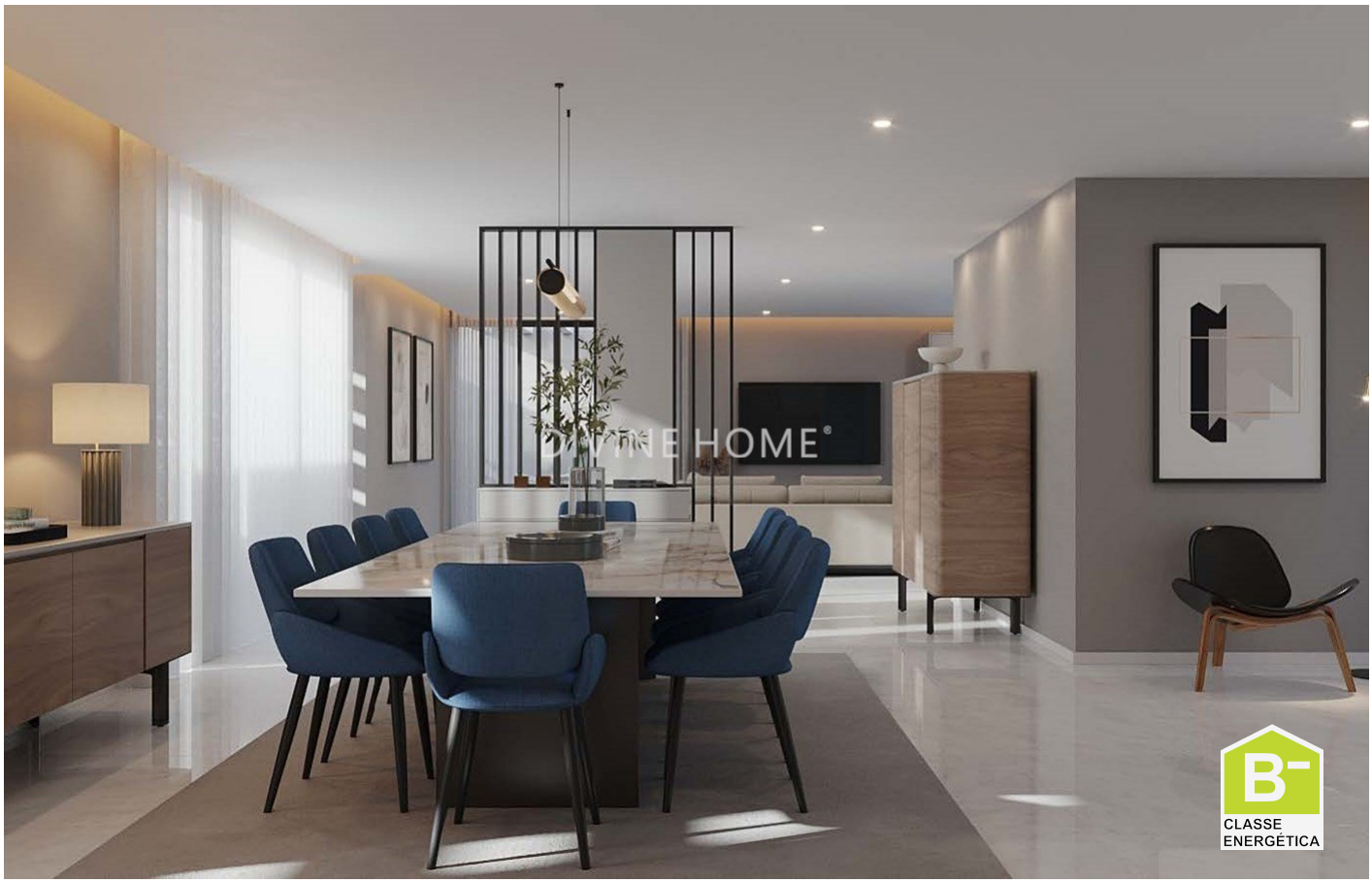
DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Ferragudo 2,270,000 €

Ref: EG2650c

Altijd al gedroomd van een villa bij de oceaan, het strand en nabij een traditioneel Portugees vissersdorp? Dan is dit uw droomhuis. Dit nieuw gebouwde huis met 5 slaapkamers, een eigen tuin, een eigen garage en uitzicht op zee is gelegen in Ferragudo, op slechts een steenworp afstand van het strand, het dorp en vele welbekende golfbanen in de omgeving van Carvoeiro. Gelegen in een gated community kan dit uw ideale vakantiehuis zijn of een perfect woning voor permanente bewoning. Dit huis bestaat uit 5 slaapkamers, 5 badkamers, een open keuken, een woon/eetkamer en een eigen tuin met een prachtig uitzicht.

445sm | 667sm | 5 | 5 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Altijd al gedroomd van een villa bij de oceaan, het strand en nabij een traditioneel Portugees vissersdorp? Dan is dit uw droomhuis. Dit nieuw gebouwde huis met 5 slaapkamers, een eigen tuin, een eigen garage en uitzicht op zee is gelegen in Ferragudo, op slechts een steenworp afstand van het strand, het dorp en vele welbekende golfbanen in de omgeving van Carvoeiro. Gelegen in een gated community kan dit uw ideale vakantiehuis zijn of een perfect woning voor permanente bewoning. Dit huis bestaat uit 5 slaapkamers, 5 badkamers, een open keuken, een woon/eetkamer en een eigen tuin met een prachtig uitzicht.

Deze villa is gebouwd in een moderne stijl en wordt volledig gemeubileerd opgeleverd. Op deze geweldige locatie heeft u ook nog eens een prachtig uitzicht op zee, de baai van Ferragudo en de kustlijn van de Algarve.

Gelegen in een gated community kan dit uw ideale vakantie of permanente woning zijn. In totaal worden er 10 villa's gebouwd in dit prachige project, op maar liefst 2,6 hectare grond! U begrijpt; dit wordt een exclusieve gemeenschap aan de rand van het pittoreske Ferragudo.

Deze uitstekende locatie heeft zowel het strand van Ferragudo als het dorp met alle traditionele winkels, bars en restaurants op loopafstand. Door u gemakkelijk toegang te geven tot het strand en het stadsdorp, krijgt u het beste van twee werelden!

De woning bestaat uit drie verdiepingen.
Op de begane grond vindt u een ruime open woonkamer met een woonkamer, eethoek en een volledig, luxe ingerichte keuken. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, koel/vriescombinatie, oven, magnetron, vaatwasser, wasmachine, afzuigventilator. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de besloten tuin. Van zowel binnen als buiten het pand heeft u een prachtig uitzicht op zee.

Op de begane grond is er ook een slaapkamer met en-suite badkamer. De slaapkamer is voorzien van inbouwkasten en toegang tot de tuin. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel met meubel en toilet.

Een extra kamer op de begane grond kan worden gebruikt als kantoor of logeerkamer. Deze kamer heeft ook een badkamer en-suite.

De eerste verdieping heeft drie slaapkamers, allemaal met een eigen en-suite badkamer. Ze hebben allemaal ingebouwde kasten en airconditioning.
Elke slaapkamer heeft toegang tot een eigen balkon/varanda. Een van 30 m² en een andere van 26,50 m².

Op de benedenverdieping vindt u een multifunctionele garage van 152 m²; Geschikt voor meerdere auto's, of bijvoorbeeld uw golfuitrusting.
Vanuit de garage heeft u via de trap inwendig toegang tot de woning op de begane grond.

De tuin op het zuiden is aangelegd en biedt privacy en het beste uitzicht op zee dat u zich kunt voorstellen. U heeft ook toegang tot het gemeenschappelijke zwembad.

Het dorp Ferragudo is een traditioneel vissersdorp met een goede selectie aan winkels, bars en restaurants. Velen van hen bevinden zich op of rond het dorpsplein. Het ligt op loopafstand van het dorp én bijna direct aan het strand met een prachtig, ononderbroken uitzicht op zee, maken de locatie van dit huis echt uniek. Je krijgt echt het beste van het strand- en dorpsleven.

Deze woning wordt gloednieuw opgeleverd met 5 jaar bouwgarantie. Het huis zal bestaan uit elektrische rolluiken, zonnepanelen, vloerverwarming in de badkamers, airconditioning in de woonkamer en slaapkamers, elektrische poort in de garage, video-intercom, ingebouwde LED-plafondverlichting en Porcelanosa keramische vloertegels in de woonkamer, keuken en badkamers. De slaapkamers zijn voorzien van een houten vloer.

Alle binnendeuren en deurkozijnen zijn uitgevoerd in het wit om te passen bij het lichte en heldere ontwerp.

Het pand is al ver in het voordeel in de bouw. Een enorm voordeel om uw gloednieuwe, luxe huis snel geleverd te krijgen en alles sleutelklaar bij u te laten bezorgen!

Bel of mail ons om een bezichtiging in te plannen. Wij helpen u graag bij het vinden van uw droomhuis.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2023/2024
- Type : Half vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Wasmachine, Vaatwasser, Inductie kookplaat, Koelvriescombinate, Silestone werkblad
- Badkamer(s): Douche, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken
- Souterrain
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Souterrain
- Energiecertificaat : B-

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk, Chloor
- Afmeting zwembad: 18 X 7 + children's pool
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / balkon
- Parkeren: Garage
- Uitzicht: Zeezicht
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. lopen
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 50KM