DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Olhão 580,000 €

## Ref: SV2090

Deze typische Portugese half-vrijstaande woning met verrassend ruim interieur ligt in een zeer gewilde wijk van Olhão, op slechts 700 meter van de bekende markten. Het biedt 3 slaapkamers, 2 badkamers, een grote achtertuin met werkblad, wastafel, opslag en een vaste BBQ, terwijl er toch ruimte is om een jacuzzi te plaatsen als je dat zou willen. Gebouwd over twee verdiepingen met een geweldig dakterras om te genieten van het uitzicht over Olhão.

197sm | 141.5sm | 3 | 2 | NEE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Welkom bij uw perfecte toevluchtsoord in Olhão

Deze charmante woning met 3 slaapkamers ligt in het hart van Olhão en biedt de ideale mix van comfort en gemak, op slechts een steenworp afstand van voorzieningen en de serene zee.

Begane grond:

Stap binnen en wordt begroet door de warme sfeer van de open lounge en eethoek, compleet met een gezellige open haard en verfrissende airconditioning. Een gang leidt je naar het gastentoilet, verderop in de gang is de volledig ingerichte keuken met een ruime bijkeuken en aangrenzende wasruimte. Waag je buiten en ontdek de uitgestrekte binnenplaats, met een buitenkeuken, douche, BBQ en handige bergruimte. Met een externe gang die gemakkelijk toegang biedt tot de straat, is het perfect om fietsen te stallen of te genieten van ontspannen wandelingen.

Eerste verdieping:

Neem de trap naar de eerste verdieping, waar 3 slaapkamers wachten. 2 aan de rechterzijde, die een badkamer delen. Aan de linkerzijde lonkt de hoofdslaapkamer met een inloopkast en een en-suite badkamer met een luxe inloopdouche. Als je verder naar boven gaat, kom je op het zeer ruime dakterras, met uitzicht over de stad en eindeloze mogelijkheden voor ontspanning en entertainment.

Ontdek Olhão: Een haven voor wonen en vrije tijd

Olhão heeft zich ontpopt tot een gewilde bestemming voor zowel permanente bewoning als vakantie. Dompel jezelf onder in de levendige sfeer terwijl je in slechts 10 minuten naar de dagelijkse markten aan zee wandelt. Langs de boulevard vind je een scala aan winkels, restaurants en de veerboot die je meeneemt naar de pittoreske eilanden van het natuurreservaat Ria Formosa.

Grijp de kans om deze prachtige woning voor jezelf te maken, of je er nu fulltime wilt wonen of het als lucratieve investering wilt verhuren. Plan vandaag nog je bezichtiging en begin aan een reis langs de kust in Olhão.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Algemene details

- Bouwjaar: 1995
- Type : Half vrijstaand
- Uitzicht: uitzicht op de stad
- Parkeren: Straatzijde
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

## Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (gas)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, En-suite slaapkamer(s)
- Overige ruimtes: Bijkeuken, Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : D

## Exterieurdetails

- Buitenruimte: Privé tuin, Dakterras
- Parkeren: Straatzijde
- Uitzicht: uitzicht op de stad
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 15 min. lopen
- Golf baan: 20 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 15 min. lopen
- Airport: 15KM
- Eigendom: Privé eigendom