DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Santa Catarina da Fonte do Bispo 435,000 €

Ref: SVP2224

Charmante landelijk gelegen woning met 3 slaapkamers, 2 badkamers en zwembad. Gelegen op het rustige platteland, maar op korte afstand van lokale voorzieningen.

150sm | 6241sm | 3 | 2 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Welkom in dit charmante pand, te midden van de vredige heuvels in de buurt van Santa Catarina da Fonte do Bispo, Tavira. Dit huis biedt een mix van rustieke charme, omgeven door natuurlijke schoonheid en ligt op slechts 15 minuten rijden van het dorp.

Binnen
Stap binnen in de open ingerichte landelijke keuken/eetkamer, vanaf hier heeft u toegang tot de woonkamer met open haard. Er zijn 3 slaapkamers, waarvan er één een eigen badkamer heeft, de andere 2 slaapkamers delen een familiebadkamer. Vanuit een van de slaapkamers heeft u toegang tot een eigen terras.

Buiten is doordacht ontworpen voor ontspanning en vermaak. Een groot overdekt terras met een inbouw barbecue is perfect voor het ontvangen van familie en vrienden, terwijl het zwembad u het hele jaar door uitnodigt om te ontspannen. Rondom het huis ligt een natuurlijke tuin met volgroeide bomen, die zorgen voor schaduw en privacy. De woning beschikt ook over een carport, waar comfortabel drie auto's passen en een was-/opslagruimte met een overdekte droogruimte.

Het huisje straalt karakter en charme uit en heeft veel van zijn originele kenmerken behouden, zoals rieten en balkenplafonds, stenen muren en zelfs een oude broodoven, terwijl het nog steeds modern comfort biedt. Deze woning is voorzien van airconditioning in alle kamers, die zowel koel- als verwarmingsmogelijkheden bieden. Het pand wordt bediend door een waterput en beschikt over een septic tank.

Over de omgeving
Deze woning ligt in de glooiende heuvels boven Santa Catarina da Fonte do Bispo en wordt omgeven door de schoonheid van de natuur. Het nabijgelegen dorp biedt een scala aan voorzieningen, waaronder cafés, restaurants en winkels. Tavira, met zijn prachtige stranden en historische charme, ligt ook op slechts een klein eindje rijden, waardoor deze locatie zowel rustig als praktisch is.

Een woning vol karakter en charme, een perfect huis op het platteland.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Gemeenschappelijke parking
- Bouwjaar: 1997
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank
- Riolering: Septic tank
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Centrale verwarming (gas) , Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Satelliet TV
- Overige ruimtes: Bergruimte, Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Tuin
- Zwembad: Chloor, Privé , Zwembad douche
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Carport
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Watertank, Waterbron met vergunning
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 20 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. rijden
- Restaurant: 10 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 40KM
- Eigendom: Privé eigendom