DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Goldra 185,000 €

Ref: SV2135

Gelegen in een rustige omgeving in Goldra, presenteert deze oudere twee-onder-een-kapwoning zich als een unieke investerings- en bouwmogelijkheid, gelegen op een perceel van 1.137 m². Het biedt een project in voorbereiding voor een villa met 3 slaapkamers en zwembad. Gemakkelijk bereikbaar en op 4 km van Loulé.

74.8sm	1137sm	2	1	NEE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Gelegen in een rustige wijk van Goldra, presenteert deze oude twee-onder-een-kapwoning zich als een unieke investerings- en bouwmogelijkheid, op een perceel van 1.137 m². Met een bouwoppervlakte van 75 m² biedt dit object de mogelijkheid tot uitbreiding, aangezien een deel van het land in aanmerking komt voor uitbreiding als gevolg van de huidige gemeentelijke planning.

Er is al een project in voorbereiding, voor een villa mete begane grond en eerste verdieping, bestaande uit drie slaapkamers, twee badkamers en een zwembad, waarvan de kosten bij de prijs zijn inbegrepen. De toegang wordt vergemakkelijkt door een asfaltweg en een kort stuk cementweg.

Als je niet geïnteresseerd bent in uitbreiding van het bestaande object, is de renovatie van het bestaande gebouw, met 5 divisies, een van de haalbare opties.

Gelegen in een rustige en stille omgeving, maar met het gemak van slechts 4 km van het stadscentrum van Loulé, waar verschillende diensten en winkels zijn voor de dagelijkse behoeften. De stranden van Quarteia en Vilamoura en de luchthaven van Faro liggen op 15 km afstand.

Alle essentiële infrastructuur, zoals leidingwater, elektriciteit en riolering is aanwezig.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: pre1951
- Type : Half vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Buitenruimte: Privé tuin
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Badkamer(s): Douche
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : F

Exterieurdetails

- Zwembad: Mogelijkheid om te bouwen
- Buitenruimte: Privé tuin
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 15 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 15KM
- Eigendom: Privé eigendom