DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Ourique 375,000 €

Ref: SVP2192

Traditionele villa met 2 slaapkamers, een bijgebouw en 4.3 hectare eigen grond. Gelegen in een rustige omgeving met prachtig uitzicht op het platteland inclusief een groot meer en een zwembad.15 minuten van Ourique, perfect voor een rustige levensstijl. Met eigen water en zonnepanelen voor elektriciteit kunt u volledig off-grid leven.

291sm	43250sm	3	3	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Deze traditionele villa heeft 2 slaapkamers, een bijgebouw en ligt op 4.3 hectare eigen grond. De villa ligt in een rustige omgeving met prachtig uitzicht op het platteland en beschikt over een groot meer en een zwembad. Op slechts 15 minuten van Ourique is het perfect voor een rustige levensstijl. Met eigen water en zonnepanelen voor elektriciteit kunt u volledig off-grid leven.

DE WONING
De villa is gebouwd in een traditionele Portugese stijl, met dikke muren en een geïsoleerd dak.. Het hoofdhuis heeft een ruime hal, 2 tweepersoons slaapkamers en 2 badkamers. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer met een inloopkast, terwijl de tweede badkamer op de gang ligt, ook met een inloopkast. De grote woonkamer heeft een gezellige houtkachel en openslaande deuren naar het terras aan de achterkant. De eetkamer, ook met een houtkachel, staat in verbinding met de moderne keuken, met een groot aanrecht, een gaskookplaat en twee ovens op ooghoogte (één op gas en één elektrisch). De keuken heeft een koelkast met vriesvak, een vaatwasser en toegang tot het overdekte terras aan de achterkant.
De woning wordt van stroom voorzien door een volledig en efficiënt zonnesysteem, maar het kan desgewenst gemakkelijk worden aangesloten op het elektriciteitsnet bij de ingang van de oprit. Water wordt geleverd door een boorput samen met een reservoir en de riolering wordt verzorgd door een eigen septic tank, wat betekent dat er geen kosten zijn voor elektriciteit, water of riolering.

BIJGEBOUW
Daarnaast beschikt de woning over een bijgebouw dat is omgebouwd tot een gastenverblijf met een woongedeelte, een tweepersoons slaapkamer en een ruime badkamer, waardoor het perfect is voor uw bezoekers om hun eigen privacy te hebben.

BUITEN
Het terrein van de woning is een echt hoogtepunt, gelegen op 4.3 hectare volledig omheind en ommuurd terrein, met een groot, ommuurd en terrasvormig zwembad en een adembenemend 360-graden uitzicht over het meer en het omliggende platteland. De voorkant van de villa heeft een groot, ruim terras in de schaduw van volwassen bomen, kleurrijke struiken en een verscheidenheid aan fruitbomen. Er is ook een kleiner, overdekt terras aan de achterkant van het huis. De uitgebreide oprijlaan en grindzones rond het huis bieden voldoende parkeerruimte, terwijl de bijgebouwen opslagruimte bieden en onderdak bieden aan de batterijen van de zonnepanelen en de generator.

OVER DE OMGEVING
De villa ligt op 15 minuten rijden van de stad Ourique, waar u een scala aan voorzieningen vindt, waaronder bars, cafés, restaurants, een gemeentelijke bibliotheek, een zwembad, een sportcentrum, een medisch centrum en een internationale gemeenschap. De ligging van de woning is perfect voor wie op zoek is naar rust, natuurlijke schoonheid en een comfortabele levensstijl op het platteland in het hart van Alentejo. De prachtige stranden aan de west- en zuidkust liggen op 1 uur rijden. De luchthaven van Faro is bereikbaar in 1 uur en 20 minuten.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Gemeenschappelijke parking
- Bouwjaar: Pré 1982
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin , uitzicht op een meer
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt)
- Isolatie: Dubbele beglazing, Geïsoleerd dak
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Vaatwasser, Gaskookplaat, Koelvriescombinate, Toegang tot terras
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): En-suite slaapkamer(s)
- Overige ruimtes: Bergruimte, Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Tuin
- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, Uitzicht op de tuin, uitzicht op een meer
- Riolering: Overloop septic tank
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank
- Supermarkt: 15 min. rijden
- Restaurant: 15 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 15 min. rijden
- Eigendom: Privé eigendom