DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água 395,000 €

Ref: SAP2087

Ontdek het luxe leven in dit appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers in het Amendoeira Golf Resort. Kenmerken zijn onder andere vloerverwarming, airconditioning, glasvezelinternet, satelliet-tv, een tuin op het westen met prachtig uitzicht en directe toegang tot een zwembad. Met een toeristische vergunning en een groot verhuurpotentieel is het een uitzonderlijke investeringskans. Klik hier voor meer informatie!

107.85sm		0sm		2		2		JA	

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Luxueus appartement met 2 slaapkamers in het Amendoeira Golf Resort
Ervaar het toppunt van luxe leven in dit prachtige appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers in het prestigieuze Amendoeira Golf Resort. Deze woning is ontworpen met minutieuze aandacht voor detail en biedt een unieke mix van modern comfort en voorzieningen in resortstijl, waardoor het de perfecte keuze is voor veeleisende kopers.

Elegant en modern interieur
Prachtig, elegant appartement voorzien van een ruime woonkamer met veel natuurlijk licht, waardoor een warme en uitnodigende sfeer ontstaat. Overal zie je hoogwaardige afwerkingen en moderne designelementen, van de strakke kasten tot de topapparatuur in de volledig ingerichte keuken. Het vloerverwarmingssysteem zorgt voor een warm leefklimaat tijdens de koelere maanden, terwijl de airconditioning verlichting biedt tijdens de zomerhitte.

Comfortabele en luxe slaapkamers
Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, die elk een rustig toevluchtsoord bieden. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer met moderne armaturen, een bad met douche en elegante afwerkingen, die zorgen voor een spa-achtige ervaring. De tweede slaapkamer is net zo uitnodigend, met veel bergruimte en gemakkelijke toegang tot de tweede goed ingerichte badkamer met inloopdouche.

Uitzonderlijke functies en voorzieningen
Dit appartement is ontworpen voor modern wonen en biedt een keur aan eersteklas voorzieningen:
- Vloerverwarming: Geniet het hele jaar door van comfort met een efficiënt vloerverwarmingssysteem.
- Airconditioning: Blijf koel in de zomer met geïntegreerde airconditioning.
- Glasvezelinternet: Supersnel glasvezelinternet zorgt voor naadloze connectiviteit voor werk of vrije tijd.
- Satelliet TV: Toegang tot een breed scala aan kanalen met satelliet-tv.
- Tuin op het westen: Het privéterras en de tuin op het westen bieden een prachtig uitzicht op de prachtig onderhouden tuinen van het resort, perfect om te ontspannen of gasten te ontvangen.

Toplocatie met voorzieningen in resortstijl
Gelegen in het gerenommeerde Amendoeira Golf Resort, hebben bewoners toegang tot een scala aan voorzieningen van wereldklasse, waaronder kampioenschapsgolfbanen, een ultramodern fitnesscentrum, tennisbanen en meerdere eetgelegenheden. Een van de prachtige zwembaden van het resort ligt op een steenworp afstand van het appartement en biedt een handige plek om te ontspannen en van de zon te genieten.

Investeringskans
Dit pand wordt geleverd met een toeristische vergunning, waardoor het een uitstekende investeringsmogelijkheid is met een groot verhuurpotentieel. De aantrekkelijke locatie, in combinatie met de luxe en resortvoorzieningen, zorgt voor een grote vraag onder zowel vakantiegangers als langetermijnhuurders.

Uw droomhuis wacht
Mis de kans niet om eigenaar te worden van dit prachtige appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers op het Amendoeira Golf Resort. Met zijn luxueuze interieur, uitzonderlijke kenmerken en toplocatie biedt deze woning een unieke kans op een levensstijl. Plan vandaag nog een bezichtiging en zet de eerste stap naar het bezitten van een stukje paradijs in Algarve.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2012
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (elektrisch) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Afzuigkap, Wasmachine, Vaatwasser, Elektrische kookplaat , Koelvriescombinate, Toegang tot terras , Silestone werkblad
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Centraal stofzuigsysteem, Elektrische rolluiken , Internet/Wifi, Glasvezel, Satelliet TV
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Verdieping: 0
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk, Chloor
- Afmeting zwembad: 25x12
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin , Automatische irrigatie
- Parkeren: Garage
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, Uitzicht op de golfbaan
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 10 min. rijden
- Golf baan: Op de golfbaan
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 15 min. rijden
- Airport: 50KM
- Eigendom: Privé eigendom