DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 1,198,000 €

## Ref: SVP2153

Dit prachtige huis met 3 verdiepingen biedt adembenemend uitzicht op zee vanuit elke kamer en ligt op slechts enkele minuten van het bruisende centrum van Albufeira en de prachtige stranden. Het beschikt momenteel over 3 slaapkamers, 3 badkamers, een moderne keuken, verschillende terrassen en veelzijdige ruimtes die afhankelijk van uw behoeften kunnen worden aangepast om extra slaapkamers of loungeruimtes te creëren. Het biedt flexibiliteit en luxe in het pittoreske oude centrum van Albufeira.

192.2sm | 200.4sm | 3 | 3 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Welkom in dit prachtige huis met 3 verdiepingen, gelegen in de schilderachtige oude stad van Albufeira. Met adembenemend zeezicht vanuit elke kamer, biedt dit huis de perfecte combinatie van luxe en gemak, op slechts enkele minuten van het bruisende hart van Albufeira en zijn prachtige stranden.

Dit charmante huis beschikt over 3 slaapkamers, 3 badkamers, een formele eetkamer en een bar. U komt binnen op de middelste verdieping, waar u een ruime woonkamer vindt die gevuld is met natuurlijk licht. De moderne keuken is perfect om uw favoriete maaltijden te bereiden. Op deze verdieping is er ook een slaapkamer met en-suite badkamer en een gastentoilet. Stap naar buiten op het grote terras om van uw ochtendkoffie te genieten met een schitterend uitzicht op zee.

Boven is er een veelzijdige ruimte die kan worden gebruikt als extra slaapkamer of kantoor, en er is nog een slaapkamer. Hier vindt u ook een terras met spectaculair zeezicht. Deze indeling biedt flexibiliteit om aan uw behoeften te voldoen, of het nu voor werk of ontspanning is.

De benedenverdieping is ontworpen voor entertainment en ontspanning. Het omvat een gezellige lounge met een bar, perfect om gasten te ontvangen. Er is nog een slaapkamer, een badkamer, en een formele eetkamer, ideaal voor speciale diners. Vanaf deze verdieping heeft u directe toegang tot het terras met een zwembad en een buitenkeuken, perfect voor zomerse barbecues en dineren in de open lucht. Deze verdieping heeft ook toegang tot de straat, wat het makkelijk maakt om te komen en gaan.

Met zeezicht vanuit elke kamer, brengt dit huis de schoonheid van de Algarviaanse kust echt in uw huis. Geniet van het gemak van wonen op slechts enkele minuten van de bruisende oude stad van Albufeira, waar u lokale winkels, restaurants en historische bezienswaardigheden kunt verkennen. Het strand is ook op korte loopafstand, en een supermarkt ligt handig aan de overkant van de straat.

Deze woning is ideaal voor diegenen die comfort en elegantie waarderen. Mis de kans niet om van dit spectaculaire huis uw nieuwe thuis te maken. Neem vandaag nog contact op met Divine Home om een bezichtiging te plannen.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Algemene details

- Bouwjaar: Pré 1951
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het strand, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op het dorp
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Straatzijde
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

## Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Koelkast, Vriezer, Vaatwasser, Gaskookplaat
- Badkamer(s): Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Energiecertificaat : D

## Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Terras / balkon
- Parkeren: Straatzijde
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het strand, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op het dorp
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. lopen
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 45KM
- Eigendom: Privé eigendom