DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

São Brás de Alportel 449,000 €

Ref: SV2183

Ruime villa met 3 slaapkamers en 2 badkamers die renovatie en TLC behoeft, met veel potentieel, gelegen op een perceel met weinig onderhoud, dicht bij het centrum van de stad.

173sm | 1122sm | 3 | 2 | NEE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Deze woning met 3 slaapkamers en 2 badkamers is een fantastische kans voor wie wil investeren in een woning met een enorm potentieel. Gelegen op een gemakkelijk te beheren perceel, is dit huis perfect voor iemand die klaar is om de handen uit de mouwen te steken en zijn persoonlijke touch toe te voegen.

Het hoogtepunt van de woning is de ruime open woon- en eetkamer met grote gebogen ramen die de kamer overspoelen met veel licht. De open indeling zorgt voor flexibel gebruik van de ruimte en is perfect voor modern wonen. De ruime familiekeuken, compleet met bijkeuken, biedt voldoende ruimte om een culinair paradijs te creëren.

Buiten vind je een BBQ-plaats, voldoende parkeergelegenheid en er is ruimte voor een zwembad (onder voorbehoud van vergunning).

Hoewel het huis volledig gerenoveerd moet worden en veel TLC (tender loving care) nodig heeft, heeft het een ruime indeling. Dit huis is ideaal voor kopers met een visie. Of je nu een doorgewinterde renovateur bent of een koper die op zoek is naar een droomhuis, dit huis heeft alles in zich om echt iets speciaals te worden. Met het grote perceel en ruime interieur zijn de mogelijkheden eindeloos.
Eenmaal opgeknapt kan dit huis een prachtig familiehuis worden of een lucratieve investeringskans.

Dit pand is gunstig gelegen op slechts 5 minuten van het centrum van de stad en biedt de perfecte balans tussen rust en toegankelijkheid. Geniet van het gemak van nabijgelegen voorzieningen, zoals scholen, restaurants en cafés, allemaal op korte afstand.

Mis deze ongelofelijke kans niet om een huis dat TLC nodig heeft om te toveren in een prachtig huis. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en begin met het plannen van je renovatiereis!

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2002
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Open haard
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Buitenruimte: Privé tuin
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 30 min. rijden
- Golf baan: 30 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 10 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 20KM