DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Alcantarilha e Pêra 725,000 €

## Ref: SVP2184

Landelijke villa met 4 slaapkamers en een prachtig uitzicht op Monchique, de zee en de golfbaan. Prachtig gelegen op de top van de heuvel met omliggende villa's. Volgroeide privétuin met een groot zwembad. Heeft een apart bijgebouw met eigen en-suite. Gelegen op slechts een klein eindje rijden van alle voorzieningen.

248sm | 1320sm | 4 | 4 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Villa met 4 slaapkamers, volgroeide tuin, omheind en op verhoogde positie gelegen.  Gedeeltelijk gerenoveerd met veel charme. Bouwvergunning uit 2019.  Op korte rijafstand van alle voorzieningen en heeft een prachtig uitzicht op het platteland van Monchique.

De woning bestaat uit in totaal 4 slaapkamers en 3 badkamers, waaronder een apart bijgebouw met 1 slaapkamer.
De hoofdvilla met 3 slaapkamers en 2 badkamers bevindt zich op de eerste verdieping en het aparte bijgebouw met eigen badkamer bevindt zich op de begane grond.

Alle slaapkamers zijn voorzien van airconditioning en ingebouwde kasten. De keuken is van alle gemakken voorzien, biedt veel opbergruimte en heeft directe toegang tot het buitenterras.

Belangrijkste kenmerken:
- Hoofdhuis met 3 slaapkamers
- 1 slaapkamer annex onder het hoofdhuis
- Volgroeide tuin met; Granaatappel, Braambes, Olijf, Pruim, Roze Peperboom, Nespera, Amandel, Citroen, Sinaasappel, Grapefruit
- Irrigatie systeem
- Prachtig uitzicht op Monchique
- 2 ruime terrassen
- Dubbele beglazing
- Zonnepanelen voor warm water
- Glasvezel internet
- Airconditioning in alle slaapkamers
- Haard
- Ensuite met design ligbad
- Leidingwater
- Cisterna
- Septic tank
- Huis alarm beveiligingssysteem
- Korte rit naar alle voorzieningen
- Buitenbijkeuken kan worden omgebouwd tot een fitnessruimte of werkkamer
- Calçada geplaveide oprit voor 2 auto's
- Groot zwembad met nieuwe pomp; 5x10 meter en 3 meter diep

Deze woning is perfect voor uw vakantieverblijf, permanente bewoning en het genereren van inkomsten. Wanneer kunnen wij u deze prachtige woning laten zien?

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Algemene details

- Bouwjaar: 1982 - Reno.2019
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, Uitzicht op de golfbaan, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank

## Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Toegang tot terras
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Alarm, Schuifdeuren, Glasvezel
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : B-

## Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Afmeting zwembad: 10 x 5 meter
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, Uitzicht op de golfbaan, uitzicht op de bergen, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Watertank, Aansluiting gemeente water
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 10 min. rijden
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. rijden
- Restaurant: 10 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 25KM
- Eigendom: Privé eigendom