DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

**695,000 €**

## Ref: SVP2217

Welkom op dit prachtige en zeer goed onderhouden landgoed van 5,2 hectare met prachtig uitzicht over het westelijke platteland van de Algarve, de Odelouca dam en de Atlantische Oceaan. Op het terrein bevinden zich een hoofdgebouw, gastenverblijf, zwembad, loungegedeelte en standplaatsen voor caravans of campers. Groot zakelijk potentieel!

**218sm** | **51880sm** | **4** | **4** | **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Welkom op dit prachtige en zeer goed onderhouden landgoed van 5,2 hectare met prachtig uitzicht over het westelijke platteland van de Algarve, met uitzicht op de Odelouca-dam en de Atlantische Oceaan.

Het landgoed is perfect geschikt voor het opzetten van een verhuurbedrijf (Alojamento Local), omdat het twee gerestaureerde traditionele Monchique woningen bevat. Het landgoed is ook geschikt als permanent of vakantieverblijf voor diegenen die van het leven in de bergen houden en toch in de Algarve en dicht bij de zonnige stranden willen wonen.

De woningen bestaan uit het hoofdhuis (140 m2 + 32 m2 terras + 20 m2 mezzanine) met daaraan vast een studio appartement (30 m2 + 7 m2 terras + 8,5 m2 mezzanine).

Vlakbij ligt het tweede bijgebouw (45 m2 + 20 m2 terras + 20 m2 mezzanine), dat ook de mooie rustieke granieten structuur heeft behouden en in dezelfde stijl is gerenoveerd. Achter beide huizen bevindt zich een volledig functionele traditionele broodoven.

De woning heeft een zwembad van 24 m2, dat is geïntegreerd in een groot houten terras met prachtig uitzicht, ideaal als yogaterras of ruimte voor evenementen en diners in de buitenlucht. Een loungehoek met een bar maakt ook deel uit van het dek. Andere voorzieningen zijn een barbequeplaats, drie plaatsen voor caravans of campers, een grote schuur voor gereedschap en een grote schuur voor de opslag van brandhout of voor andere doeleinden.

Het land heeft twee toegangspoorten en een derde toegang, die leidt naar een wandelpad. Met veel vlakke gebieden is het land zeer geschikt voor kleine landbouwprojecten en/of veeteelt. Het land heeft volgroeide beplanting, waaronder inheemse soorten zoals kurkeiken en olijfbomen. Het terrein is volledig omheind. Een automatisch irrigatiesysteem bedient ongeveer 1 hectare van de bovenste terrassen.

Hoewel de woning is aangesloten op het elektriciteitsnet, profiteert het ook van een zonneboiler aangevuld met kleine elektrische boilers. Drinkwater komt uit een bron die het hele jaar door stroomt. Dit water wordt gefilterd met UV-licht en opgeslagen in twee opslagtanks van 16 m3. Er is een extra watertank van 80 m3 geïnstalleerd om de planten water te geven en er zijn veel kranen, sproeiers en brandkranen strategisch verspreid over het terrein. Twee septic tanks voor de riolering maken ook deel uit van het terrein.

Het hele perceel is goed beschermd tegen bosbranden. In november 2023 is een brandrisicobeoordeling uitgevoerd. De gebouwen zijn allemaal brandveilig, met dubbele beglazing, aluminium, steenwol en stalen pannendaken. Dankzij deze isolatie blijven de gebouwen koel in de zomer en zijn ze gemakkelijk te verwarmen in de winter. Het hoofdhuis en de twee bijgebouwen hebben houtkachels. Volledig nieuwe elektrische installatie, gecertificeerd en jaarlijks gecontroleerd door EDP ( 3 fasen, 15 KVA). Vodafone mobiele telefoon en internetontvangst (4/5G). Er is een ITED installatie voor toekomstige aansluiting op een vast netwerk en/of glasvezel.

Hoewel geïsoleerd en erg rustig, is het perceel erg toegankelijk, aangesloten op een geasfalteerde gemeentelijke weg.

Monchique met diverse winkels en restaurants ligt op 5 minuten rijafstand.
De luchthaven van Faro ligt op 1 uur en 15 minuten rijden.

Als u vragen heeft of het huis wilt bezichtigen, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Algemene details

- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin

## Interieurdetails

- Overige ruimtes: Gastenverblijf

## Exterieurdetails

- Buitenruimte: Automatische irrigatie
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank
- Supermarkt: 10 min. rijden
- Restaurant: 10 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Eigendom: Privé eigendom