DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Faro 945,000 €

Ref: SVP2212-08

Nieuwbouw project van luxe, geschakelde villa's voorzien van 4 slaapkamers en 4 badkamers met airconditioning, vloerverwarming in de badkamers en een privézwembad. De villa's zijn gelegen op korte afstand van dagelijkse voorzieningen waardoor de woningen perfect zijn voor een permanent woonverblijf of als vakantiewoning.

207sm | 0sm | 4 | 4 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Ontdek deze verborgen juweeltjes in Faro; prachtige nieuwbouw villa's, momenteel in aanbouw. De villa's zijn voorzien van een ruime lounge met airconditioning, een volledig ingerichte keuken, 4 ruime slaapkamers en 4 luxe badkamers met vloerverwarming. Alles in modern design.

In de voortuin bevindt zich een privéparkeerplaats geschikt voor twee auto's en vanaf de voortuin loopt u zo de woning binnen. De begane grond is voorzien van de ruime woonkamer met luxe, open keuken.
Vanuit de woonkamer is er via de schuifpuien toegang tot de tuin met privé zwembad. Verder is er op de begane grond een badkamer en een slaapkamer met inbouwkasten aanwezig. Ideaal voor de toekomst!

De trap in de woonkamer leidt naar de eerste verdieping of naar het ruime souterrain waar voldoende ruimte is om een fitnessruimte en/of thuisbioscoop en/of wijnkelder of kantoor te realiseren.
Op de eerste verdieping zijn nog eens 3 slaapkamers, allen met en-suite badkamer en inbouwkasten. De 2 slaapkamers aan de achterzijde van de woning hebben ook nog een gedeeld balkon.
Een verdere trap brengt je naar het privédakterras om ultiem te ontspannen en te genieten van het uitzicht over de Ria Formosa richting de oceaan.

De villas zijn gelegen tegenover het natuurreservaat van de Ria Formosa en in de directe omgeving is toch ook een goed scala aan voorzieningen aanwezig; allen op maar een klein stukje lopen. Er zijn genoeg restaurants om uit te kiezen; er is voor elk wat wils binnen een straal van 15 minuten. Bovendien is boodschappen doen een fluitje van een cent met 4 opties om uit te kiezen in de buurt.

Onderwijs en vervoer zijn ook gemakkelijk bereikbaar in deze gemeenschap, met een gerenommeerde openbare school op slechts 9 minuten lopen en 5 haltes van het openbaar vervoer binnen handbereik.

Met een privézwembad, adembenemend uitzicht en een gewild A+ energiecertificaat is deze villa echt een droomwoning in wording. Plan nu uw bezichtiging om één van deze villa's te kunnen reserveren.

Prijzen vanaf 945.000; de prijs varieert op basis van de perceelgrootte, de ligging in het project en het uitzicht). De eerste fase van dit project is bijna gereed qua bouw. Indicatie oplevering, naar schatting, in het tweede kwartaal 2025.

Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen.

*Houd er rekening mee dat de gepresenteerde afbeeldingen ter illustratie zijn en daarom niet als bindend kunnen worden beschouwd. Informatie omtrent beschikbaarheid controleren wij altijd voorafgaand aan uw bezoek.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2025
- Type : Vrijstaand, Half vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (warmtepomp), Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen , Warmtepomp
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Toegang tot de tuin
- Badkamer(s): Douche, Bidet, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Schuifdeuren, Glasvezel
- Souterrain
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Souterrain
- Energiecertificaat : A+

Exterieurdetails

- Tuin
- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Dakterras, Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 10 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Eigendom: Privé eigendom