DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Moncarapacho

**Prijs op aanvraag**

## Ref: SV2208

Prachtig landgoed uit 2024 v.v.  2 gerenoveerde quinta's op een perceel van 13.400 m². Geniet van privacy, modern comfort, een zwembad en het platteland dichtbij de kust. Hoofdhuis v.v. 2 slaapkamers, 2 badkamers en een dakterras. Tweede huis v.v. woonkamer, keuken, slaapkamer, badkamer en privéterras. Ideale ligging op het platteland en toch dichtbij Olhão, diverse stranden en de luchthaven van Faro. Klaar om in te trekken!

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 170sm | 13400sm | 3 | 3 | JA |

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Twee prachtig, volledig gerenoveerde quinta's gelegen op een riant perceel van 13.400 m². De woningen zijn gerenoveerd en gemeubileerd en klaar om in te trekken!

Op het platteland van Moncarapacho en Olhão vind u deze onlangs gerenoveerde (2024) landelijke quinta's. Een zeldzame vondst op een gewilde locaties in de Algarve. Zeldzaam, omdat er twee prachtig gerenoveerde huizen, geheel gerenoveerd met behoud van de Portugese quinta-stijl op één perceel gelegen zijn. De woningen zijn gelegen op een royaal perceel van 13.400 m², dat overwegend vlak land is met volledige privacy. De woningen kunnen gebruikt worden voor permanente bewoning of als uw vakantiehuis eventueel gecombineerd met inkomsten vanuit verhuur.
Beide woningen zijn volledig gerenoveerd, waarbij het Portugese karakter behouden is gebleven en modern comfort aan de woningen toegevoegd is.

Quinta 1
Deze smaakvol gerenoveerde boerderij beschikt over 2 ruime slaapkamers en 2 elegante badkamers. Het hart van het huis is de open woonkamer, met een volledig uitgeruste L-vormige keuken, een eethoek en naadloze toegang tot een charmant overdekt terras. Dit terras is de perfecte plek voor een kopje koffie in de ochtend of een glaasje wijn in de avond. Het terras ligt op het zuiden en u kunt hier heerlijk genieten van de rust van de omgeving. Middels een trap aan de buitenzijde bereikt u het dakterras. Het grote dakterras biedt panoramisch uitzicht en u kunt hier ook genieten van spectaculaire zonsondergangen.

Quinta 2
Deze unieke woning met een woonkamer, keuken, badkamer en slaapkamer was voorheen een stal, welke is omgetoverd tot een stijlvolle leefruimte. De slaapkamer met eigen badkamer straalt rustieke charme uit, terwijl de open woon- en eetkamer voorzien zijn van een U-vormige keuken, voorzien van met moderne apparatuur. Grote schuifdeuren zorgen voor mooi natuurlijk lichtinval en toegang tot het eigen overdekte terras van deze woning. Vanaf het terras heeft u uitzicht op het omliggende land, bezaaid met volwassen johannesbroodbomen. Originele kenmerken zoals de oude broodoven en de traditionele opslag van voedsel - nu een inloopkast - voegen een vleugje geschiedenis en authenticiteit toe. Buiten wacht een gerestaureerde stenen barbecue met een grote schoorsteen, perfect voor het organiseren van diners in de buitenlucht.

Het hebben van twee woningen op één perceel biedt een breed scala aan mogelijkheden, of het nu gaat om het uitnodigen van vrienden en familie met behoud van privacy, of om het wonen in de Algarve te combineren met huurinkomsten; het is allemaal mogelijk met deze instapklare woning.

Buitenleven
Tussen de twee woningen biedt een groot bovengronds zwembad een verfrissende ontsnapping tijdens warme zomerdagen, met voldoende ruimte voor ligstoelen. Een nieuwe houten schuur biedt extra opslagruimte voor tuingereedschap en -apparatuur.

Moderne gemakken
Beide huizen zijn zorgvuldig gerenoveerd met nieuwe ramen en deuren met dubbele beglazing, airconditioning voor comfort het hele jaar door en nieuw sanitair en nieuwe elektra. Het hoofdhuis beschikt ook over een pelletbrander voor gezellige winteravonden.

De toegang tot het perceel is via een elektrische toegangspoort, waardoor privacy en veiligheid worden gewaarborgd.

Toplocatie
Genesteld in een rustige omgeving zonder directe buren, ligt deze woning op slechts een klein eindje rijden van de luchthaven van Faro en op loopafstand van een populair lokaal restaurant. Het charmante stadje Olhão en pittoreske dorpjes als Moncarapacho en Fuseta, met hun volledige scala aan voorzieningen, liggen op minder dan 10 minuten afstand. Het strand in Fuseta is het strand dat het meest dichtbij is gelegen. In Fuseta kunt u genieten van een strandje aan de kust met een strandbar of de veerboot pakken naar het eiland met een groter strand.

Prachtige woningen, geheel klaar om direct te betrekken zonder te klussen. Alle meubels en apparatuur zijn inbegrepen.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te plannen.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Algemene details

- Bouwjaar: pre 1951
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Zwembad: Privé
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank
- Riolering: Septic tank
- Gemeubileerd

## Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Pellet kachel
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Gaskookplaat
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): Airconditioning
- Afwerkingen: Raamhorren
- Overige ruimtes: Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : E

## Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Bovengronds
- Buitenruimte: Privé tuin, Electrische poort
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Riolering: Overloop septic tank
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank
- Strand: 10 min. rijden
- Golf baan: 30 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 20KM
- Eigendom: Privé eigendom