DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Tavira 675,000 €

## Ref: SAP2319-T3

Ontdek dit moderne nieuwbouw appartement in het hart van Tavira. Dit appartement met 3 slaapkamers gelegen op de eerste etage is onderdeel van een exclusief nieuwbouwproject van slechts 18 appartementen. De bouw is gereed; het appartement is klaar om uw meubilair en deocratie te plaatsen en bewoond te worden.

108sm | 14sm | 3 | 2 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Ontdek dit moderne nieuwbouw appartement in het hart van Tavira. Dit appartement met 3 slaapkamers gelegen op de eerste etage is onderdeel van een exclusief nieuwbouwproject van slechts 18 appartementen. De bouw is gereed; het appartement is klaar om uw meubilair en deocratie te plaatsen en bewoond te worden.

Het appartement heeft een privé bruto bouwoppervlakte van 108 m² en een terras van 14 m².
Ook heeft u toegang tot het gemeenschappelijke zwembad en de gemeenschappelijke tuin.

Het appartement is nieuw gebouwd waardoor u deze al snel kunt gebruiken. Ideaal gelegen met het centrum van Tavira recht voor de deur! Perfect voor permanente bewoning, als vakantiehuis of verhuurinvestering. Alle voorzieningen die het centrum van het charmante en historische centrum van Tavira te bieden heeft, zijn op loopafstand. Vanaf het appartement heeft u tevens toegang tot een gemeenschappelijk zwembad voor een verfrissende duik of de gemeenschappelijke tuin.

APPARTEMENT DETAILS
Dit appartementbevindt zich in een stijlvol nieuw complex en is ontworpen met een focus op comfort en functionaliteit. De woonkamer met open keuken beschikt over mooi natuurlijk licht door de grote ramen. Samen met het hoge plafond en de grote ruimtes ontstaat een lichte en luchtige sfeer.

De moderne keuken is volledig ingericht met high-end apparatuur van BOSCH, perfect voor het bereiden van maaltijden thuis.

De ruime slaapkamers bieden een ontspannen plek, compleet met inbouwkasten en hoogwaardige afwerking. De moderne badkamers zijn voorzien van elektrische vloerverwarming, hangend sanitair en hoogwaardige voorzieningen die allen bijdragen aan het gevoel van luxe. Het appartement beschikt ook over een eigen balkon, ideaal  om buiten te dineren of te genieten van de Portugese zon.

Het appartement is afgewerkt met een "Classic Oak Beige" laminaatvloer in de woonkamer en slaapkamer. De badkamer is voorzien van een keramische tegelvloer in een bijpassende grijze kleur. De muren zijn allemaal gestuukt en geschilderd.

Extra voorzieiningen zijn onder meer:

- Energie-efficiëntie door thermische isolatie, dubbele beglazing en warmtepomp met zonnepanelen voor warm water
- Geïnstalleerde airconditioning in woonkamer en slaapkamer
- Twee eigen parkeerplaatsen in de gemeenschappelijk garage
- Eigen berging in de gemeenschappelijke garage

Het appartement is klaar voor u om uw meubels te installeren en in te trekken!

TOPLOCATIE IN TAVIRA
Dit appartement is gelegen in het hart van Tavira, een van de meest charmante en gewilde steden van de Algarve. Tavira staat bekend om zijn witgekalkte gebouwen, geplaveide straatjes en historische bezienswaardigheden, waaronder de Romeinse brug en het middeleeuwse kasteel. De stad biedt een verscheidenheid aan boetiekjes, cafés en authentieke Portugese restaurants, allemaal op loopafstand.

Voor strandliefhebbers liggen het prachtige eiland Tavira en de natuurlijke schoonheid van het natuurreservaat Ria Formosa op slechts een korte boottocht. Tavira is ook goed verbonden met de belangrijkste vervoersknooppunten:

- 35 minuten van de internationale luchthaven van Faro
- 30 minuten van de Spaanse grens
- 2,5 uur van Lissabon met de trein of auto

EEN PERFECTE INVESTERING OF VAKANTIEHUIS
Of u nu op zoek bent naar een permanente bewoning, een vakantieverblijf of een huurinvestering, dit appartement in Tavira biedt uitzonderlijke waarde op een toplocatie. Met een modern design, uitstekende voorzieningen en de charme van Tavira voor de deur, is dit een zeldzame kans die u niet mag missen.

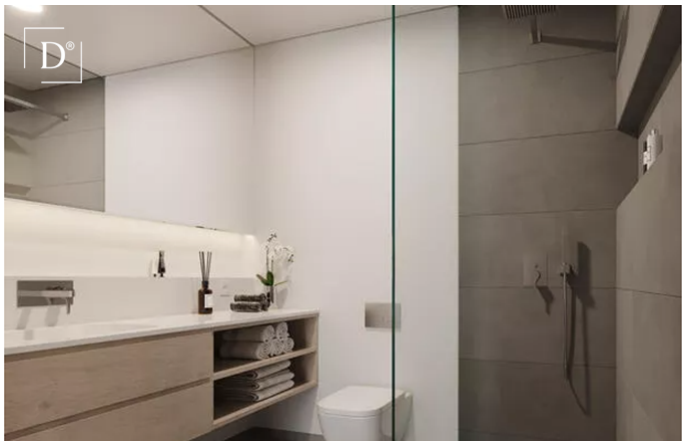
 Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of plan een bezichtiging!

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Algemene details

- Bouwjaar: 2024
- Uitzicht: uitzicht op de stad
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

## Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Wasmachine, Vaatwasser, Inductie kookplaat, Koelvriescombinate, Quartz werkblad
- Badkamer(s): Douche, Vloerverwarming
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Verdieping: 1st floor
- Energiecertificaat : B

## Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Privé tuin
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Uitzicht: uitzicht op de stad
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 15 min. rijden
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 20 min. lopen
- Airport: 40KM
- Eigendom: Portugese B.V. (On-shore)