DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 2,500,000 €

Ref: OD-V18

Deze moderne luxe op het zuiden gerichte villa met 3 slaapkamers, 3 badkamers, privézwembad en groot dakterras met zeezicht, ligt op een hoekperceel en biedt een rustige en privéplek binnen deze nieuwe urbanisatie op slechts 5 minuten van Albufeira en het strand. De eerste fase van dit project is in aanbouw, waarna fase 2 en 3 binnenkort zullen volgen. Deze villa is ontworpen door de bekende architect Vasco Vieira en biedt je alle luxe en ruimte die je nodig hebt op een rustige locatie binnen handbereik van voorzieningen.

220sm **600sm** **3** **3** **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Deze moderne luxe op het zuiden gerichte villa met 3 slaapkamers, 3 badkamers, privézwembad en groot dakterras met zeezicht, ligt op een hoekperceel en biedt een rustige en privéplek binnen deze nieuwe urbanisatie op slechts 5 minuten van Albufeira en het strand. De eerste fase van dit project is in aanbouw, waarna fase 2 en 3 binnenkort zullen volgen. Deze villa is ontworpen door de bekende architect Vasco Vieira en biedt je alle luxe en ruimte die je nodig hebt op een rustige locatie binnen handbereik van voorzieningen.

Het onderste niveau van de woning biedt u een garage voor meerdere auto's en aangrenzend een oprit met meer parkeerruimte.
Verder op dit niveau een zitkamer, een slaapkamer met aangrenzend een badkamer met douche, een studio met eveneens aangrenzend een badkamer met douche.
Een trap op dit niveau leidt u naar de begande grond.

De entree op de begane grond komt uit in de hal met gastentoilet. Rechts in de gang komt u in de open ruimte met de woonkamer en keuken die volledig is ingericht met inbouwapparatuur. Vanuit deze ruimte heeft u direct toegang tot de buitenzijde met het privé zwembad.
Verder op dit niveau bevindt zich de hoofdslaapkamer met inloopkast en en-suite badkamer met bad.

Een trap in de hal op de begane grond leidt naar het dakterras om te genieten van het adembenemende uitzicht over de omgeving.
Daarnaast is er vloerverwarming door het hele pand, elektrische rolluiken en pre-installatie voor het Smart-Home systeem.

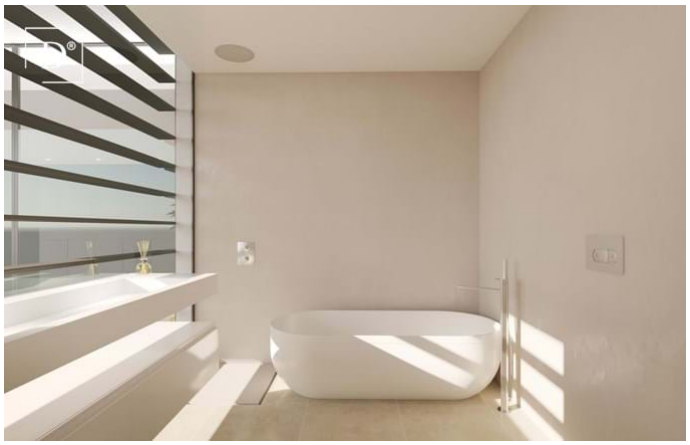
Alle woningen zijn voorzien van airconditioning, vloerverwarming in het gehele pand, pre-installatie voor het Smart-Home systeem en schuifdeuren van vloer tot plafond.

De ontwikkeling biedt 3 soorten villa's, geschakelde woningen, appartementen en een Clubhouse met restaurant, bar, spa, fitnessruimte en conciërge service.
Dit alles in een privé condominium op slechts 5 minuten van Albufeira centrum en het strand.

Deze high-end eigenschappen zijn in de perfecte locatie, dicht bij alles en ver genoeg om rustige en vredige omgeving te bieden.
Neem snel contact met ons op als u deze kans niet wilt missen.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2024
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage, Straatzijde
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (elektrisch) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Toegang tot de tuin
- Badkamer(s): Bad, Douche, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Kleedruimte, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Alarm, Schuifdeuren, Pre-installatie surround sound systeem, Glasvezel
- Indeling: Begane grond , Souterrain
- Energiecertificaat : In proces

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Dakterras, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Straatzijde, Garage meerdere voertuigen, Garage
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 45KM
- Eigendom: Privé eigendom