DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Alcantarilha e Pêra\Alcantarilha

Prijs op aanvraag

Ref: SVP2218

Dit halfvrijstaande herenhuis, gelegen op een hoek in een klein condominium op het platteland van Alcantarilha, op slechts 5 minuten rijden van het dorp. Het herenhuis bestaat uit 2 grote slaapkamers en-suite, 2 balkons en terras met uitzicht op het zwembad, heeft een eigen garage met directe toegang. Perfect vakantieverblijf of voor permanente bewoning.

188sm	0sm	2	3	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Op het platteland van Alcantarilha, op slechts een paar minuten rijden, vindt u dit mooie en zeer recent voltooide condominium. Het is een privé en afgesloten condominium, bestaande uit 18 herenhuizen, verdeeld in 3 aparte blokken en zeer mooi verspreid over het land met gemeenschappelijke tuinen en zwembad. Dit specifieke herenhuis is een halfgeschakelde, hoek-woning met een eigen terras met uitzicht op de tuin en het zwembad.

Zeer goed ontworpen woning met ruime open woonruimtes. De woonkamer met open keuken geeft directe toegang via schuifdeuren naar het terras, de tuin en het zwembad. Het gemeenschappelijke zwembad is goed gelegen om naar de spelende kinderen in het zwembad te kunnen kijken. U heeft een eigen groene zone voor het terras die ideaal is om uw eigen ligstoelen te gebruiken.

Een goed uitgeruste moderne keuken met inbouwapparatuur. Eiland/bar nodigt u uit om heerlijke maaltijden te bereiden en nodigt uw gasten uit om in de buurt te blijven terwijl u het heerlijke diner bereidt. Er is veel opbergruimte voor al uw keukenapparatuur en meer.

Verder heeft u op de begane grond een inbouwkast ideaal voor jassen en schoenen etc., een gastentoilet, een mooie open glazen wand trap naar de eerste verdieping en de trap naar beneden naar de privé garage.

Boven vindt u twee grote slaapkamers met hoge plafonds en ingebouwde kasten, twee balkons met een prachtig uitzicht op het platteland. Beide slaapkamers beschikken over een-suite badkamer met inloopdouche. De slaapkamerstijl is tijdloos en modern, opnieuw met veel ruimte voor opslag.

De garage is ruim en schoon met aansluitingen voor uw wasmachine en droger. Er past met gemak een auto en er is nog meer ruimte voor opslag.

Kenmerken:
- Klein condominium van slechts 18 huizen
- Moderne en karakteristieke eigenschappen
- Eigen garage met directe toegang
- Carport voor parkeren voor gasten
- Heerlijk zwembad
- Airconditioning in het hele pand

Locatie (rijden):
5 minuten naar Amendoeiras Golf Resort
5 minuten naar het dorpscentrum van Alcantarilha
13 minuten naar het winkelcentrum Algarve
19 minuten naar Nobel International School
39 minuten naar de luchthaven
12 minuten naar het strand van Armação de Pera

Dit goed gebouwde beveiligde condominium is gelegen op het platteland, met veel rustieke charme en modern uitgerust en is het slechts 12 minuten rijden naar het strand.

Ideaal voor wie op zoek is naar het leven op het platteland en toch zo dicht bij verschillende faciliteiten ligt. Een perfect vakantieverblijf of om permanent in te wonen.

De woning is een bezichtiging waard, neem contact met ons op voor meer informatie.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2023
- Type : Half vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Parkeren: Garage, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Internet/Wifi
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Afmeting zwembad: to a good size. at lest 8 by 4
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin , Omheind terrein, Electrische poort , Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Carport, Garage
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 25KM
- Eigendom: Privé eigendom