DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Garvão e Santa Luzia

Prijs op aanvraag

Ref: SVP2219

Prachtige rustieke Alentejo-boerderij met hoge houten plafonds. Deze woning heeft 3 slaapkamers en 3 badkamers. Het huis staat op 1,7 hectare volledig omheind perceel, compleet met een privézwembad en een waterbron. De woning ligt vlakbij Garvão en op slechts 15 minuten van Ourique.

287sm	17100sm	3	3	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Prachtige rustieke Alentejo-boerderij met hoge houten plafonds. Deze woning heeft 3 slaapkamers en 3 badkamers. Het huis staat op 1,7 hectare volledig omheind perceel met een privézwembad en een waterbron. De woning ligt vlakbij Garvão en op slechts 15 minuten van Ourique.

DE WONING
Deze Alentejo-boerderij heeft 3 slaapkamers, allen met een eigen badkamer. De hoge houten plafonds creëren een ruime en uitnodigende sfeer. De ramen met dubbele beglazing zorgen voor comfort en isolatie. De volledig ingerichte keuken, samen met een bijkeuken, maakt koken aangenaam. De woonkamer heeft een grote open haard, perfect zoat ook de winteravonden comfortabel zijn. Deze woning heeft ook een AL-vergunning, waardoor verhuur momenteel mogelijk is.

BUITEN
Geniet van het buitenleven met overdekte terrassen aan beide kanten van het huis. De terrassen zijn gemakkelijk toegankelijk vanuit alle kamers. Het privé zwembad is perfect om te ontspannen en af te koelen. Het vlakke land van 1,7 hectare is volledig omheind, met een automatisch irrigatiesysteem, waardoor het ideaal is voor het houden van dieren of het starten van een kleine boerderij.

OVER DE OMGEVING
Dit landgoed ligt in de prachtige regio Baixo Alentejo, op slechts 14 minuten rijden van Ourique. Het biedt gemakkelijke toegang tot het wegen- en spoorwegennet, waardoor reizen gemakkelijk is. In slechts 50 minuten bereik je de prachtige stranden en kustattracties van de westkust. Ondanks de rustige landelijke omgeving ligt het landhuis op slechts 1,4 km van de hoofdweg, waardoor zowel privacy als toegankelijkheid gegarandeerd zijn. Garvão ligt op 20 minuten lopen, waar je kleine supermarkten en lokale restaurants en cafés vindt. Het gebied is perfect voor wie op zoek is naar rust en natuurlijke schoonheid, met vele activiteiten zoals yoga, meditatie, vogels kijken, sterren kijken, wandelen en fietsen.
Dit charmante landhuis is een uitstekende gelegenheid voor wie op zoek is naar een vredig toevluchtsoord in het hart van Alentejo.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2009
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin
- Watervoorziening: Waterbron
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt)
- Warm water : Boiler (gas)
- Isolatie: Dubbele beglazing, Geïsoleerd dak
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Raamluiken
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Carport
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Riolering: Overloop septic tank
- Watervoorziening: Waterbron
- Strand: 45 min. rijden
- Golf baan: 45 min. rijden
- Supermarkt: 15 min. rijden
- Restaurant: 15 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 15 min. rijden
- Airport: 90KM
- Eigendom: Privé eigendom