DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

São Brás de Alportel — 750,000 €

Ref: SVP2232

Ruime villa met 3 slaapkamers, serre en zwembad op een gemakkelijk te onderhouden perceel op het platteland, op enkele minuten van de stad.

263sm	800sm	3	3	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Deze prachtige villa met 3 slaapkamers en 3 badkamers ligt verscholen op het rustige platteland, maar op slechts een klein eindje rijden van de stad en biedt de perfecte combinatie van landelijke rust en modern comfort.

Een pad leidt naar de hoofdingang, naar de hal vanwaar je toegang hebt tot een ruime woon-/eetkamer met open haard die een warme en uitnodigende omgeving biedt, perfect voor entertainment of gewoon om te ontspannen. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de lichte en heldere serre, een perfecte plek om van de zon te genieten op koude winterdagen. De keuken is volledig ingericht en heeft een eigen eethoek, vanuit de keuken heb je ook toegang tot de serre, naast de keuken is een wasruimte.

Langs de hal vind je 2 familiebadkamers, 2 ruime slaapkamers met inbouwkasten en de en-suite ouderslaapkamer met inloopkast en grote badkamer met bad en douche. Elke slaapkamer is ontworpen met comfort in het achterhoofd.

Buiten is het zwembad privé en er is genoeg ruimte om te zonnebaden op het zwembadterras. Een overdekte buitenkeuken en eethoek bieden de perfecte plek om buiten te entertainen. Het huis beschikt ook over voldoende parkeerruimte, een buitendouche en veel bergruimte. De tuin is gemakkelijk te onderhouden en heeft gevestigde planten.

Perfect voor gezinnen, stellen of iedereen die op zoek is naar een ruim en ontspannend huis in een prachtige omgeving.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2005
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen) , Pellet kachel
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Afwerkingen: Raamhorren
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Energiecertificaat : B

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Verwarmd, Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Electrische poort , Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 30 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 20KM