DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Alcoutim 149,500 €

Ref: SV2250

Dit gerenoveerde huis met één verdieping in Guerreiros do Rio - Alcoutim biedt een charmante dorpservaring in de buurt van de rivier de Guadiana. Met een traditioneel ontwerp, modern interieur en comfortabele voorzieningen is het geschikt voor zowel investerings- als vakantiedoeleinden. De accommodatie beschikt over een ruime woonkamer, een volledig uitgeruste keuken, een slaapkamer op de tussenverdieping, een badkamer met een douche en een opslag/wasruimte. De locatie biedt gemakkelijke toegang tot de rivier, wandelpaden en nabijgelegen bezienswaardigheden, waaronder de Odeleite-dam en de dorpen Alcoutim en Castro Marim. Met een lokale accommodatielicentie biedt deze villa de mogelijkheid om te genieten van de prachtige omgeving en het schilderachtige uitzicht op Spanje en de rivier de Guadiana.

43.5sm | **0sm** | **1** | **1** | **NEE**

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Gelegen in het pittoreske dorpje Guerreiros do Rio - Alcoutim, onderging dit huis met één verdieping een volledige renovatie en was het in 2022 volledig uitgerust. De accommodatie ligt op slechts een paar meter afstand van de rivier de Guadiana en biedt gemakkelijke toegang tot het riviergebied, met een aanlegsteiger, kleine lokale winkels en een museum met het erfgoed van het dorp. Natuurliefhebbers zullen de nabijheid van verschillende wandel- en wandelpaden waarderen, evenals verschillende punten van natuurlijk en toeristisch belang. Binnen 30 minuten rijden kunt u bezienswaardigheden verkennen, zoals de Odeleite-dam, het dorp Alcoutim, de brug over de rivier de Guadiana naar Spanje of de prachtige zandstranden van Castro Marim en Vila Real de Santo António. Met behoud van het traditionele

ontwerp van een dorpshuis, behoudt het pand charmante details zoals een rieten dak, een schoorsteen uit de Algarve en een traditionele gevel. Binnen zijn moderne accenten toegevoegd om comfort te garanderen, waaronder airconditioning, een goed uitgeruste keuken en moderne, functionele meubels. De villa heeft een lokale accommodatielicentie, waardoor het een uitstekende investeringsmogelijkheid is om inkomsten te genereren, evenals een geschikte keuze voor vakantie of permanent wonen.

Bij binnenkomst wordt u begroet door een ruime woonkamer met een open keuken met hoogwaardige apparatuur. De slaapkamer bevindt zich op een tussenverdieping en biedt voldoende ruimte en comfort. Het onderste deel van het huis herbergt een badkamer met een douche en een opslag- en wasruimte. Omdat de straat waar het huis zich bevindt alleen toegankelijk is voor bewoners en voetgangers, kunt u een tafel en stoelen buiten plaatsen om te genieten van maaltijden met een schilderachtig uitzicht op de rivier en het dorp.

De villa ligt op het oosten en biedt een panoramisch uitzicht op Spanje en de rivier de Guadiana, wat bijdraagt aan de charme en aantrekkingskracht.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Gemeenschappelijke parking
- Type : Half vrijstaand
- Uitzicht: uitzicht op de rivier
- Parkeren: Straatzijde
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Open haard
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): Airconditioning
- Overige ruimtes: Bijkeuken
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : Niet van toepassing

Exterieurdetails

- Parkeren: Straatzijde
- Uitzicht: uitzicht op de rivier
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 30 min. rijden
- Golf baan: 30 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. rijden
- Restaurant: 15 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 30 min. rijden
- Airport: 80KM
- Eigendom: Portugese B.V. (On-shore)