DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algoz e Tunes\Tunes 1,500,000 €

Ref: SV2242

Ontdek “Quinta dos Cortezãos,” een unieke en historische boerderij tussen Tunes en Algoz. Deze uitgestrekte boerderij beslaat bijna 8 hectare en biedt een buitengewone kans voor ontwikkeling, of het nu voor landbouw, agrotourisme of beide is.

239sm	79384sm	6	3	NEE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Ontdek “Quinta dos Cortezãos,” een unieke en historische boerderij tussen Tunes en Algoz. Deze uitgestrekte boerderij beslaat bijna 8 hectare en biedt een buitengewone kans voor ontwikkeling, of het nu voor landbouw, agrotourisme of beide is.

De eigendom omvat twee stedelijke percelen: een met 144 vierkante meter bebouwde oppervlakte en een andere met 95 vierkante meter. Diverse bijgebouwen verspreid over het terrein, traditioneel gebruikt voor dierenopvang en opslag, bieden veel flexibiliteit voor herbestemming. Met de mogelijkheid om uit te breiden tot 800 vierkante meter totale bebouwde oppervlakte, is er een enorm potentieel om een grotere woon- of toeristische ruimte te creëren.

Naast zijn historische charme, beschikt het landgoed ook over twee landelijke percelen, met een verscheidenheid aan bomen, waaronder kurkeiken en pijnbomen. Deze boerderij is al generaties lang in dezelfde familie en bewaart een rijke historische narratief, gedocumenteerd door de huidige eigenaar.

Perfect voor wie wil investeren in een stukje geschiedenis met eindeloze mogelijkheden.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 1951
- Type : Half vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op de tuin
- Parkeren: Garage, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Watertank, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool, Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard
- Overige ruimtes: Bergruimte, Gastenverblijf
- Verdieping: 0
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : Niet van toepassing

Exterieurdetails

- Zwembad: Zwembad mogelijk
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / balkon
- Parkeren: Straatzijde, Carport
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Watertank, Aansluiting gemeente water
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 15 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. lopen
- Restaurant: 10 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 50KM
- Eigendom: Privé eigendom