DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Ferreiras 549,000 €

Ref: SV2012A

Dit kan uw toekomstige huis zijn op het platteland van Albufeira. Gelegen in het buitengebied van Albufeira, dat de sereniteit van het landelijke leven heeft. Dit grote pand is zeker een must see. Het geheel bestaat uit een hoofdvilla met 4 slaapkamers en een chalet met 2 slaapkamers.

240sm	2233sm	4	2	NEE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Dit kan uw toekomstige woning op het platteland zijn. Gelegen op 15 minuten rijden van het strand en toch heeft het een charmante sereniteit van het landelijke leven. In de buurt van Albufeira en Loulé. Dit grote pand is zeker een must see, een echt juweeltje.

Dit perceel is volledig omheind met elektrisch afgesloten ingang, u heeft veel privacy.

Hoofdvilla Begane grond:
Stap binnen in de uitnodigende leefruimte met een gezellige open haard, perfect voor de winteravonden in de Algarve. De volledig ingerichte keuken is ruim en voorzien van raam en deur met uitzicht op de tuin. Er is een grote bijkeuken. Op de begane grond bevindt zich ook een slaapkamer met een en suite badkamer.

Hoofdvilla Eerste Verdieping:
Op de eerste verdieping bevinden zich nog drie slaapkamers, een grote familiebadkamer, een terras rondom dat toegang biedt vanuit de slaapkamers, een perfecte plek om te genieten van het adembenemende uitzicht op het omringende landschap. Verder is er een kantoorruime met uitzicht op het schilderachtige platteland.

Separaat gastenverblijf:
Op het perceel vindt u een chalet met 2 slaapkamers, ideaal voor gasten. Met een eigen omheinde ingang met parkeerplaats, buitenberging en wasruimte buiten, zorgt het voor zowel onafhankelijkheid als eenheid in deze oase.

Water- en afvoervoorziening:
Er is een waterput, een wateropslagtank, aansluiting op het gemeentewater en een septic tank.

Buitenruimte:
Verbazingwekkende volgroeide groene tuin met alle soorten fruitbomen, de buitenruimte is een oase van rust met een omheind en privéterrein, elektrische poorten en een garage met elektrische deuren. Een carport naast de garage biedt plaats aan nog eens twee auto's, zodat uw voertuigen goed beschermd zijn tegen de zon. Verken deze prachtige volgroeide groene tuin met irrigatie, een moestuin met wijnstokken en een grote verharde patio om buiten te dineren. Uw kleintjes zullen dol zijn op de speciale speeltuin met schommels en een glijbaan die zichtbaar is vanaf de accommodatie.

Over de omgeving:
De locatie op het platteland van Ferreiras, in de buurt van Albufeira, voegt een unieke charme toe aan deze woning. Ervaar het beste van twee werelden: de sereniteit van het landelijke leven en de levendige sfeer van Albufeira. De steden Boliqueime en Silves liggen op een klein eindje rijden.

Belangrijkste kenmerken:

- Totaal 4 slaapkamers in de hoofdvilla
- Prachtige volgroeide tuin met irrigatie
- Moestuin met eigen wijnstokken
- Apart chalet met 2 slaapkamers en eigen ingang
- Elektrische poorten, garage en een carport
- Boorgat, leidingwater
- Septic tank, water tank
- Kinderspeelplaats met schommels en glijbaan
- Grote verharde patio
- Buitenberging voor tuingereedschap
- Omheind en eigen terrein
- Goed formaat keuken
- Woonkamer met open haard
- Slaapkamer op de begane grond en sociale badkamer
- 3 slaapkamers op de bovenverdieping met een terras rondom
- Kantoorruimte met prachtig uitzicht op het platteland

Wilt u meer informatie of wenst u een bezichtiging in te plannen? Wij helpen u graag verder. Laat ons weten welke informatie u nodig heeft of wanneer u de woning wilt bezichtigen. Bezichtigingen zijn ook mogelijk vanuit het comfort van uw eigen huis, via een live videobezichtiging.

eigen huis, via een live videobezichtiging.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2001
- Type : Half vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, Uitzicht op de tuin
- Parkeren: Garage, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Open haard
- Warm water : Boiler (gas)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Glasvezel
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : E

Exterieurdetails

- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Carport, Garage
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank, Aansluiting gemeente water, Damwater
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 15 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 25KM
- Eigendom: Privé eigendom