DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

São Bartolomeu de Messines

Prijs op aanvraag

Ref: SVP2253

Gelegen tussen de pittoreske stadjes Silves en Messines, biedt deze prachtige landelijke villa de perfecte combinatie van rust en gemak. Slechts 25 minuten rijden van de gouden stranden van de Algarve, is dit eigendom ideaal voor wie op zoek is naar een landelijk leven of een spannende investeringsmogelijkheid.

511sm	7520sm	6	6	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Gelegen tussen de stadjes Silves en Messines, biedt deze prachtige landelijke villa de perfecte combinatie van rust en gemak. Slechts 25 minuten rijden van de gouden stranden van de Algarve, is dit eigendom ideaal voor wie op zoek is naar een landelijk leven of een spannende investeringsmogelijkheid.

Belangrijkste Kenmerken

• Twee Woningen: Twee aparte huizen, elk met 3 ruime slaapkamers, perfect voor grote families, een B&B, of het genereren van huurinkomsten.

• Modern Comfort: Onlangs gerenoveerde badkamers en gezellige pelletkachels voor comfort het hele jaar door.

• Buitenparadijs: Een sprankelend zwembad, veel fruitbomen, waaronder een bananenboom die nooit stopt met geven, en ruime buitenruimtes om te genieten van de zon van de Algarve.

• Gemak: Aansluiting op het waternet, een boorput voor duurzaamheid, een automatische poort en een carport de auto in de schaduw te houden.

• Ruime Opslag: Inclusief een garage voor extra opslag of gemak.

Dicht bij de Nederlandse school, is deze woning bijzonder aantrekkelijk voor gezinnen die naar het gebied willen verhuizen. De rustige, maar toegankelijke ligging maakt het een uitstekende keuze voor iedereen die de drukte van de stad wil ontvluchten en toch verbonden wil blijven met belangrijke voorzieningen.

Of u nu droomt van een eigen huis, een investeringspand of het starten van een B&B, deze villa biedt eindeloze mogelijkheden.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Gemeenschappelijke parking
- Bouwjaar: 2017
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Waterbron, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Pellet kachel
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Toegang tot terras
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Schuifdeuren
- Overige ruimtes: Bijkeuken, Bergruimte, Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Tuin
- Zwembad: Privé
- Afmeting zwembad: 35m2
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Carport, Garage
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Overloop septic tank
- Watervoorziening: Waterbron, Aansluiting gemeente water
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 30 min. rijden
- Golf baan: 30 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 20 min. rijden
- Airport: 50KM
- Eigendom: Privé eigendom