DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Paderne 799,000 €

Ref: SVP2197A

Welkom in uw nieuwe huis! Deze charmante villa met 3 slaapkamers en 3 badkamers ligt net buiten het pittoreske stadje Paderne. Het is de perfecte plek als u houdt van rust en stilte, maar toch dicht bij alles wilt zijn.

123sm	3160sm	3	3	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Welkom in uw nieuwe huis! Deze charmante villa met 3 slaapkamers en 3 badkamers ligt net buiten het pittoreske stadje Paderne. Het is de perfecte plek als u houdt van rust en stilte, maar toch dicht bij alles wilt zijn.

Binnen de Villa:

Gezellige Woonkamer: Geniet van warmte in de winter met vloerverwarming.
Blijf Koel: Airconditioning houdt u comfortabel tijdens de warme maanden.
Stil en Energiezuinig: Dubbel glas helpt het geluid buiten te houden en de temperatuur aangenaam te houden.

Buiten de villa:

Groot, Vlak Perceel: Volledig omheind met twee elektrische poorten voor gemakkelijke toegang. Er zijn veel fruitbomen en genoeg ruimte voor een groentetuin.
Perfect om te Ontvangen: Een overdekte buitenlounge met een bar is ideaal om vrienden en familie te ontvangen.
Extra Opslag: Veel ruimte om uw spullen op te bergen.
Milieuvriendelijk: Zonneboiler en Fotovoltaïsche Panelen: Bespaar op energierekeningen met zonne-energie.

Deze villa ligt in een rustige en privélocatie, maar toch zeer dicht bij het stadje Paderne. U heeft het beste van beide werelden: rust en stilte thuis, en alle voorzieningen van de stad op een korte rijafstand.

Mis deze prachtige villa niet. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen en uw nieuwe huis te ontdekken!

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2010
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (elektrisch) , Airconditioning (verwarmen & koelen) , Open haard
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Raamluiken
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : B-

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 20 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 50KM
- Eigendom: Privé eigendom