DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

São Marcos da Serra 165,000 €

Ref: ST2281

Perceel van 23.000 m² inclusief schrijven van de gemeente wat de mogelijkheden zijn qua bouwen op het perceel dat in São Marcos da Serra gelegen is, in de gemeente Silves. Dit perceel met ruïne, wordt verkocht in een beginnen fase naar een goedgekeurd project. Middels het schrijven van de gemeente is bekend wat de bouwmogelijkheden zijn. U kunt na aankoop zelf met een architect een ontwerp naar keuze maken en uw eigen project indienen bij de gemeente voor de bouw van een woning van 180 m². Met gemakkelijke toegang, een natuurrijke omgeving en eindeloze mogelijkheden voor het maken van uw eigen moestuin, yogadek of andere voorzienigen voor eigen ontspanning of toeristische exploitatie. Dit perceel biedt heel veel mogelijkheden. Bouw uw eigen droomhuis en geniet van de rust in de Algarve, in de natuur en toch dichtbij moderne voorzieningen.

180sm **23400sm** **1** **1** **NEE**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Perceel van 23.000 m² inclusief schrijven van de gemeente wat de mogelijkheden zijn qua bouwen op het perceel dat in São Marcos da Serra gelegen is, in de gemeente Silves. Dit perceel met ruïne, wordt verkocht in een beginnen fase naar een goedgekeurd project. Middels het schrijven van de gemeente is bekend wat de bouwmogelijkheden zijn. U kunt na aankoop zelf met een architect een ontwerp naar keuze maken en uw eigen project indienen bij de gemeente voor de bouw van een woning van 180 m². Met gemakkelijke toegang, een natuurrijke omgeving en eindeloze mogelijkheden voor het maken van uw eigen moestuin, yogadek of andere voorzienigen voor eigen ontspanning of toerististiche exploitatie. Dit perceel biedt heel veel mogelijkheden. Bouw uw eigen droomhuis en geniet van de rust in de Algarve, in de natuur en toch dichtbij moderne voorzieningen.

Naast permanente bewoning, kan de woning ook gebruikt worden als vakantieverhuur of u kunt de aankoop zien als een investering en. Het percee is maar liefst 23.000 m² en middels de voorlopige informatievoorziening van de gemeente is het duidelijk dat er een woning gebouwd mag worden van 180 m².

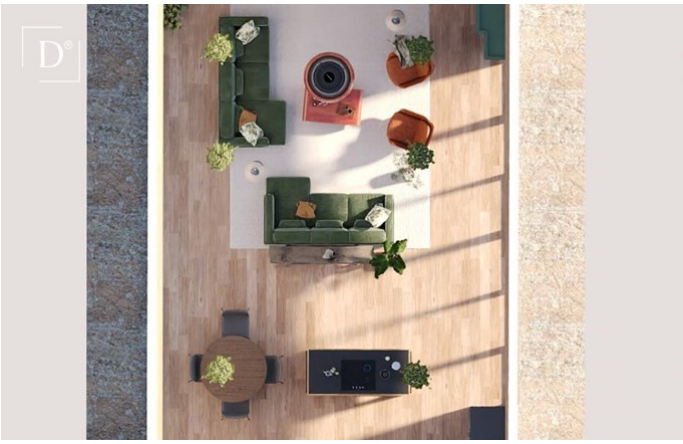
De accommodatie is gunstig gelegen, biedt directe toegang via de IC1 en ligt op slechts 10 minuten rijden van São Bartolomeu de Messines en de snelweg A22. Voor natuurliefhebbers ligt de prachtige stuwdam van Barragem de Odelouca op slechts 25 minuten afstand. De ideale plek is voor ontspannende dagtochten. Of u nu op zoek bent naar een gezellig landelijk toevluchtsoord of een lonend investeringsproject, deze woning biedt de flexibiliteit om de bestaande 180m² aan constructie te verbouwen en te onderhouden.

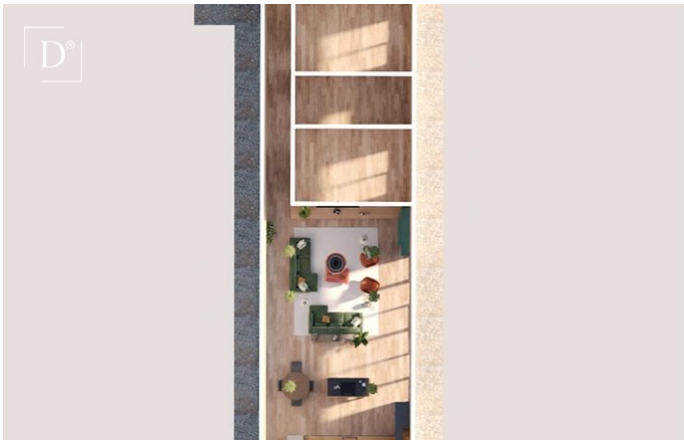
Het riante perceel biedt eindeloze mogelijkheden voor landbouw, of toeristische doeleinden. Ondanks de rustige omgeving is er goed netwerk beschikbaar voor mobiele dekking, wel zo fijn om ook midden in de natuur toch gebruik te kunnen maken van moderne gemakken.

Deze woning onderscheidt zich als een zeldzame kans voor diegenen die op zoek zijn om hun eigen droomhuis te bouwen op het platteland of voor diegene die een investering willen aangaan. Dit is een uitstekende kans om uw plek onder de Algarve zon te realiseren.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate





Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland

Interieurdetails

- Energiecertificaat : Niet van toepassing

Exterieurdetails

- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Strand: 30 min. rijden
- Golf baan: 30 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 60KM
- Eigendom: Portugese B.V. (On-shore)