DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Budens 975,000 €

Ref: SVP2293

Instapklare villa met 4 slaapkamers in het prestigieuze Golf Santo António Resort. Het ligt op een perceel van 1.230 m² en beschikt over slaapkamers met eigen badkamer, een open woonkamer, een zwembad en uitzicht op de bergen. Het ligt op slechts 1 uur rijden van de luchthaven van Faro en biedt luxe, golf en natuur. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie!

294sm | 1230sm | 4 | 5 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Nieuw gebouwde villa met 4 slaapkamers in de hand, genesteld in het prestigieuze Golf Santo António Resort, voorheen bekend als Parque da Floresta.

Deze moderne villa ligt op een royaal perceel van 1.230 m² en heeft een totale bebouwde oppervlakte van 468 m² verdeeld over drie verdiepingen, inclusief een ruime kelder. Het beschikt over vier slaapkamers met eigen badkamer, plus een extra gastenbadkamer. De volledig uitgeruste keuken sluit naadloos aan op de open woon- en eetkamer, waardoor een lichte en uitnodigende sfeer ontstaat. Grote ramen en schuifdeuren komen uit op buitenterrassen en bieden een adembenemend uitzicht op de bergen en een moeiteloos binnen-buitenleven. De buitenkant is compleet met een groot zwembad en een prachtig aangelegde tuin - perfect voor ontspanning en entertainment.

Ideaal gelegen op slechts een klein eindje rijden van ongerepte stranden en op 1 uur en 10 minuten van de luchthaven van Faro, biedt Villa 188 een zeldzame mix van rust en gemak. Golf Santo António Resort ligt te midden van glooiende heuvels in de buurt van het charmante vissersdorpje Salema, het historische stadje Lagos en het prachtige natuurreservaat Costa Vicentina. De 18-holes, par-71 golfbaan van het resort strekt zich uit over 5.712 meter en is gastheer geweest van de prestigieuze EuroPro Tour, die zowel een uitdagende als schilderachtige speelervaring biedt. Extra voorzieningen zijn onder meer een driving range, een golfacademie, een oefenterrein, een goed gesorteerde golfwinkel en een clubhuis met een panoramisch uitzicht op de bergen en de zee.

Omgeven door natuur en faciliteiten van wereldklasse, is deze sleutelvilla een uitzonderlijke kans voor diegenen die op zoek zijn naar een huis of investering in de Algarve. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie over dit opmerkelijke pand.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2025
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op de golfbaan
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Kleedruimte, Toegang tot het terras
- Overige ruimtes: Bijkeuken, Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Tweede etage , Souterrain
- Energiecertificaat : In proces

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Privé
- Afmeting zwembad: 36m2
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Uitzicht: Uitzicht op de golfbaan
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 10 min. rijden
- Golf baan: 10 min. lopen
- Supermarkt: 15 min. rijden
- Restaurant: 10 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 15 min. rijden
- Airport: 100KM
- Eigendom: Portugese B.V. (On-shore)