DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Alvor 385,000 €

Ref: SAP2289A

Urbanização Má Partilha ligt in Alvor en biedt een modern appartement met twee slaapkamers en twee badkamers op slechts enkele minuten van de prachtige stranden van de Algarve. De ruime woonkamer leidt naar een eigen balkon en de volledig uitgeruste keuken is voorzien van apparatuur van topkwaliteit. De hoofdslaapkamer beschikt over een en-suite badkamer, terwijl de tweede slaapkamer ook een balkon heeft. Bewoners hebben toegang tot een gemeenschappelijke tuin, een zwembad en een eigen parkeerplaats. De verwachte oplevering is juli 2026, waardoor dit de perfecte gelegenheid is om te investeren in een stijlvolle woning op een gewilde locatie. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie over dit fantastische pand!

89sm	0sm	2	2	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Urbanização Má Partilha, genesteld in het pittoreske dorpje Alvor, biedt een ongeëvenaarde woonervaring, waarbij de sereniteit van het platteland wordt gecombineerd met het gemak van het moderne leven. Op korte afstand van de adembenemende stranden van de regio is deze residentiële ontwikkeling het ideale toevluchtsoord voor wie op zoek is naar rust, comfort en gemakkelijke toegang tot de beste voorzieningen.

Dit eigentijdse condominium is ontworpen met zowel luxe als bruikbaarheid in het achterhoofd. Bewoners hebben exclusieve toegang tot een prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuin en een verfrissend zwembad, perfect om in stijl te genieten van de zon van de Algarve.

Het appartement met twee slaapkamers en twee badkamers is een waar juweeltje, zorgvuldig ontworpen om de perfecte balans tussen ruimte, functionaliteit en elegantie te bieden. Als u de lichte en gastvrije entree binnenstapt, wordt u begroet door een ruime woonkamer die baadt in natuurlijk licht. De woonkamer loopt naadloos over in een groot privé balkon, perfect om te genieten van het buitenleven en het milde klimaat.

De volledig uitgeruste keuken is de droom van elke chef-kok, met eersteklas apparatuur en voldoende opbergruimte, waardoor het gemakkelijk is om maaltijden te bereiden voor familie en vrienden. De hoofdslaapkamer biedt een rustig toevluchtsoord met een en-suite badkamer, die privacy en comfort garandeert, terwijl de tweede slaapkamer, ook met een eigen balkon, extra ruimte biedt voor gasten of familie. De tweede stijlvolle badkamer is gunstig gelegen in de buurt.

Het appartement biedt twee privébalkons - één aan de voorkant en één aan de achterkant van het gebouw - en bieden voldoende buitenruimte om te genieten van de frisse lucht, of u nu 's ochtends een kopje koffie drinkt of geniet van de avondbries.

Bovendien beschikt dit appartement over een eigen parkeerplaats, zodat uw voertuig altijd veilig en binnen handbereik is.

Dit uitzonderlijke pand, dat naar verwachting in juli 2026 zal worden opgeleverd, biedt een unieke kans om een moderne, hoogwaardige woning te bezitten op een van de meest gewilde locaties van de Algarve. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning of een vakantiehuis, dit appartement biedt de perfecte mix van stijl, gemak en ontspanning.

Mis de kans niet om een stukje paradijs in de Algarve te bezitten. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en om uw toekomstige woning in Urbanização Má Partilha veilig te stellen!

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2026
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Parkeren: Garage, Straatzijde, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Warmtepomp
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Schuifdeuren, Glasvezel, Lift
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : A

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin , Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Straatzijde, Garage
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op de stad, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 15 min. lopen
- Airport: 70KM
- Eigendom: Portugese B.V. (On-shore)