DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Luzianes-Gare 950,000 €

Ref: SV2209a

Ontdek een unieke kans in het hart van de Alentejo. Een prachtig 68 hectare groot off-grid plek omringd door pure natuur. Dit landgoed is perfect voor wie op zoek is naar privacy, zelfvoorziening en een kans om er een prachtig huis van te maken.

187.27sm	683938sm	4	1	NEE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Ontdek een unieke kans in het hart van de Alentejo. Een prachtig 68 hectare groot off-grid plek omringd door pure natuur. Dit landgoed is perfect voor wie op zoek is naar privacy, zelfvoorziening en een kans om er een prachtig huis van te maken.

DE WONING
Het landgoed omvat een groot, volledig gerenoveerd huis dat onmiddellijk bewoonbaar is. Daarnaast zijn er twee extra huizen met nieuwe daken die al geïnstalleerd zijn en ramen die nog geïnstalleerd moeten worden. Deze huizen moeten nog verder worden afgewerkt, waardoor ze perfect zijn voor degenen die er hun persoonlijke draai aan willen geven. De woning bestaat uit 3 urban artikelen.

BUITEN
Het land is een waar paradijs voor natuurliefhebbers. Er stromen twee rivieren, waarvan er één het hele jaar door stroomt. De boorput zorgt voor een betrouwbare watervoorziening en een off-grid zonnepanelen systeem voorziet het huis van stroom. Op het land staan ook ongeveer 60 nieuwe fruitbomen, waaronder appel, peer, sinaasappel en granaatappel, en 20 volwassen olijfbomen van meer dan 50 jaar oud. Vijgenbomen, eucalyptus en kurkeiken dragen bij aan de rijkdom van dit landschap.

OVER DE OMGEVING
Dit landgoed ligt in de prachtige regio Alentejo en is een ware ontsnapping aan de drukte van het moderne leven. Het is bereikbaar via een onverharde weg van 2 km (ongeveer 6 minuten met de auto) en biedt volledige privacy terwijl het toch dicht genoeg bij de nabijgelegen dorpen is voor essentiële voorzieningen. De omgeving staat bekend om zijn glooiende heuvels, kurkbossen en traditionele Portugese charme - een perfecte omgeving voor een vredig en duurzaam leven.
Dit is een zeldzame kans om uw eigen paradijs te creëren op één van de meest serene locaties van Portugal. Mis deze ongelofelijke kans niet!

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: Pré 1951
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op de rivier
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin
- Watervoorziening: Waterbron
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt)
- Isolatie: Dubbele beglazing, Geïsoleerd dak
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Vaatwasser, Gaskookplaat, Koelvriescombinate
- Badkamer(s): Bad
- Afwerkingen: Internet/Wifi
- Overige ruimtes: Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Buitenruimte: Privé tuin
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op de rivier
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Waterbron
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 45 min. rijden
- Supermarkt: 15 min. rijden
- Restaurant: 15 min. rijden
- Airport: 100KM
- Eigendom: Privé eigendom