DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# São Brás de Alportel 885,000 €

## Ref: SVP2159A

Ontdek deze prachtige villa met 4 slaapkamers op een royaal perceel van 3.100 m² met een bruto huisoppervlakte van 288 m². Op een verhoogde positie biedt het een prachtig uitzicht op zee en creëert het een rustige en pittoreske leefomgeving.

288sm | 3100sm | 4 | 4 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Deze prachtige villa met 4 slaapkamers ligt op een royaal perceel van 3.100 m² en biedt een ongeëvenaarde combinatie van comfort en een adembenemende omgeving. Met een bruto woonoppervlakte van 288 m² en een verhoogde ligging biedt het pand een prachtig uitzicht op zee, waardoor een sereen en pittoresk toevluchtsoord ontstaat.

Stap buiten in de mooie, ommuurde en gedeeltelijk omheinde tuinen, waar een prachtig zwembad en jacuzzi de perfecte oase vormen voor ontspanning en entertainment. Binnen zorgen drie weelderige slaapkamers met eigen badkamer, allemaal voorzien van airconditioning, het hele jaar door voor comfort, plus een kantoor.

De villa is ontworpen om moeiteloos te leven en is uitgerust met een moderne, volledig uitgeruste keuken en een centraal stofzuigsysteem voor extra gemak. Een opvallende dubbelzijdige houtkachel voegt warmte en sfeer toe en verbindt de keuken en woonkamer in een uitnodigende open ruimte.

De ruime garage biedt plaats aan meerdere auto's, terwijl de grote kelder een aanpasbare ruimte biedt die ideaal is voor een thuisbioscoop, wijnkelder of extra woonruimte op maat.

De villa is gunstig gelegen op slechts 25 km van de luchthaven van Faro en op slechts 20 minuten van de prachtige stranden en gerenommeerde golfbanen. Essentiële voorzieningen, waaronder restaurants, supermarkten en een gezondheidscentrum, liggen op slechts 5 minuten rijden.

Met zijn schitterende locatie, adembenemende uitzichten en eersteklas voorzieningen biedt deze villa een uitzonderlijke kans om de perfecte balans van elegantie, privacy en comfort te ervaren.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Algemene details

- Gemeenschappelijke parking
- Bouwjaar: 2008
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Watertank, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank

## Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Kleedruimte, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Centraal stofzuigsysteem, Elektrische rolluiken , Alarm, Schuifdeuren
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Souterrain
- Indeling: Begane grond , Souterrain
- Energiecertificaat : B

## Exterieurdetails

- Tuin
- Zwembad: Chloor, Privé , Jacuzzi
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Garage meerdere voertuigen, Garage
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Watertank, Aansluiting gemeente water
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 20 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 15 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 25KM
- Eigendom: Privé eigendom