DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Luz 1,150,000 €

## Ref: SVP2303

Deze volledig gerenoveerde villa ligt in de exclusieve ontwikkeling van Ponta da Gaivota en biedt een panoramisch uitzicht op zee, luxe afwerkingen en uitgestrekte woonruimtes. Met 1 master suite, 3 slaapkamers met eigen badkamer, een moderne designkeuken en een buitenkeuken met barbecue, is het perfect voor zowel comfort als entertainment. Geniet van een verwarmd zwembad, meerdere terrassen en energiezuinige zonnepanelen. Met dubbele toegangspunten biedt dit veelzijdige pand een groot investeringspotentieel in Praia da Luz, waardoor het ideaal is voor meergezinswoningen of verhuurmogelijkheden.

132sm | 445sm | 4 | 4 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

In de prestigieuze ontwikkeling van Ponta da Gaivota wacht een zeldzame kans op diegenen die op zoek zijn naar de perfecte mix van luxe, comfort en investeringspotentieel. Deze prachtig gerenoveerde villa, bijna twee keer zo groot als de meeste huizen in de omgeving, biedt een adembenemend panoramisch uitzicht op zee en een schat aan hoogwaardige functies die al uw verwachtingen zullen overtreffen.

Als u de villa nadert, nodigt de grote entree u uit om binnen te komen en leidt u naar de bovenverdieping, waar een uitgestrekte, zonovergoten woonkamer op u wacht. De ruimte is luchtig en licht, compleet met omkeerbare airconditioning en een elegante pelletbrander, die zorgt voor comfort, ongeacht het seizoen. Deze open ruimte sluit naadloos aan op een strakke designkeuken, volledig uitgerust met ultramoderne apparatuur - een wijnkoelkast, Bora inductiekookplaat, dubbele koel-vriescombinatie en overal prachtige afwerkingen. Het is de droom van een chef-kok, perfect voor het bereiden van gastronomische maaltijden terwijl u geniet van het adembenemende uitzicht.

Net naast de keuken biedt een grote master suite een rustig toevluchtsoord. Met moderne afwerking, een en-suite badkamer en directe toegang tot het uitgestrekte terras van de villa, is het de ideale plek om te ontspannen en tot rust te komen. Stap naar buiten en u wordt begroet door een uitgestrekte buitenruimte, compleet met een volledig uitgeruste keuken, barbecue en elektrische luifels die voor schaduw en gemak zorgen. Het ruime achterterras biedt privacy en voldoende ruimte voor het creëren van een tuinoase of een sereen recreatiegebied.

Op het lagere niveau blijft de villa indruk maken met drie royale slaapkamers met eigen badkamer, elk met zijn eigen unieke charme. Deze privéruimtes zijn perfect voor familie of gasten en bieden een rustig toevluchtsoord na een dag genieten van de schoonheid van de Algarve. De moderne, open keuken is hier uitgerust met een kookeiland en een inductiekookplaat, die direct naar het zwembad leidt. Of u nu luiert bij het verwarmde zwembad of geniet van de nieuwe terrastegels, de buitenlevenervaring voelt hier als een privéresort. Een buitendouche draagt bij aan de aantrekkingskracht en biedt een verfrissende ervaring na het zwemmen.

De woning beschikt ook over een functionele wasruimte, een gastenbadkamer en een aparte ingang voor extra flexibiliteit. Met energiezuinige zonnepanelen en een zonneboilersysteem is de villa even milieuvriendelijk als luxueus. De lage onderhoudskosten, inclusief betaalbare nutsvoorzieningen en onroerendgoedbelasting, maken dit een aantrekkelijke optie voor diegenen die op zoek zijn naar zowel waarde als stijl.

Deze villa is ontworpen voor veelzijdigheid, met twee onafhankelijke toegangspunten die het ideaal maken voor meergezinswoningen of als huurwoning. Gelegen in een van de meest gewilde gebieden van de Algarve, is het potentieel voor huurinkomsten uitzonderlijk. De villa is volledig gerenoveerd en instapklaar en biedt zelfs de mogelijkheid om te onderhandelen over de aanschaf van meubels, zodat u er meteen van kunt genieten.

Dit is meer dan alleen een huis - het is een investering in uw toekomst, in comfort en in de levensstijl waar u altijd van hebt gedroomd. Mis de kans niet om deze unieke villa in Praia da Luz de uwe te maken. Neem vandaag nog contact op om een privébezichtiging in te plannen en ontdek de mogelijkheden die deze uitzonderlijke woning biedt.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Algemene details

- Bouwjaar: 2002
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Straatzijde, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

## Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Open haard
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Alarm
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : B-

## Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Verwarmd, Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Dakterras
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Straatzijde
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Strand: 5 min. lopen
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. lopen
- Restaurant: 10 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 15 min. rijden
- Airport: 100KM
- Eigendom: Privé eigendom