DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água 1,095,000 €

Ref: SVP2136A

In de rustige omgeving van Guia, vindt u deze 4-slaapkamer woning. Het heeft in 2020 een grondige renovatie ondergaan, waarmee een moderne, luxe en comfortabele woning is gecreëerd.

220sm | 2525sm | 4 | 4 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Deze luxe villa met 4 slaapkamers in Guia, Albufeira, is volledig gerenoveerd en beschikt over een privé zwembad, garage, bijgebouw (fitness/kantoor) en ruime binnen- en buitenruimtes. Perfect gelegen in de buurt van stranden, golfbanen en restaurants, biedt deze woning een perfect woonhuis voor permanente bewoning of vakantiewoning.

De woonkamer is ruim en licht. De keuken is een droom voor elke kookliefhebber, uitgerust met hoogwaardige apparatuur zoals de samenwerkende inductiekookplaat met afzuigkap of het waterfiltratiesysteem voor zuiver drinkwater.
Drie van de 4 slaapkamers grenzen aan een badkamer met elegante inloop douche. Dit maakt deze woning de belichaming van elegantie en functionaliteit. Elke kamer is voorzien van airconditioning voor optimale klimaatregeling, aangevuld met plafond ventilatoren met geïntegreerde verlichting.

Het huis heeft nieuwe ramen en vloeren, waardoor zowel de esthetiek als de energie-efficiëntie worden verbeterd. De keuken is een droom voor elke kookliefhebber, voorzien met hoogwaardige apparatuur zoals de samenwerkende inductie kookplaat met de afzuigkap of het water filter system voor puur drink water.

De woning beschikt over een eigen waterbron, maar is tevens aangesloten op het gemeentewater. Er is een ook een grote water tank voor opslag aanwezig en een 6 fase automatische irrigatie systeem. Het irrigatiesysteem houdt de prachtige begroeiing rondom het huis in bloei. De doordachte aangelegde buitenverlichting maakt de tuin tot een sfeervol geheel.

De woning is voorzien van een alarmsysteem en CCTV-bewaking. Goed voor uw gemoedsrust als u er niet bent. Zonnepanelen leveren warm water. De aparte wasruimte is praktisch voor dagelijkse taken. Elektrische rolluiken en een domotica systeem verhogen het gemak nog meer.

Buiten is de tuin voorzien van diverse fruitbomen, wat een natuurlijke touch toevoegt aan de prachtig aangelegde tuinen. Ook is er een verwarmd zwembad met zoutfiltratie en warmtepomp. Een handige buiten douche en toilet zodat je niet met natte voeten naar binnen hoeft.

Andere eigenschappen:

- Garage (80m²) voor meerdere auto's
- Buiten keuken/ BBQ
- Annex, gebruikt als kantoor en fitness ruimte
- Electrische poort
- Pre-installatie voor pallet kachel

De locatie is heel privé, er is geen inkijk van buren, en de ligging is heel dichtbij het dorp Guia, waar u heerlijke kip piripiri kan eten en waar u de Algarve shopping Center vindt. De stranden liggen op ongeveer 15 minuten rijden van deze villa. Faro airport ligt op 35 minuten rijden en Lissabon op 2,5 uur. Kortom een groene ligging met volledige privacy en toch dichtbij alle voorzieningen in Centraal Algarve.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 1989>Reno 2020
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Verwarming
- Watervoorziening: Waterbron, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Oven, Koelkast, Afzuigkap, Inductie kookplaat, Toegang tot de tuin, Silestone werkblad
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Internet/Wifi, Alarm
- Overige ruimtes: Fitnessruimte, Bergruimte, Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Zwembad: Zoutwater, Verwarmd, Privé , Zwembad douche
- Afmeting zwembad: 4 x 6
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Automatische irrigatie
- Parkeren: Carport, Garage meerdere voertuigen, Garage
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Waterbron, Aansluiting gemeente water
- Overige ruimtes: Bijgebouw(en)
- Strand: 15 min. rijden
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 15 min. rijden
- Airport: 45KM
- Eigendom: Privé eigendom