DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Albufeira e Olhos de Água\Olhos de Água

**550,000 €**

## Ref: SA2339

Ontdek de perfecte mix van kustcharme en moderne elegantie in dit prachtig gerenoveerde toevluchtsoord met 3 slaapkamers op de begane grond, op slechts 250 meter van het gouden zand van Olhos de Água. Met een tropische, gemakkelijk te onderhouden privétuin ook een BBQ binnenplaats, terras.  Of je nu op zoek bent naar een zonovergoten toevluchtsoord of een slimme investering in de Algarve, dit juweeltje zal niet lang verborgen blijven!

**88sm** | **151sm** | **3** | **3** | **NEE**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Unieke woning met 3 slaapkamers op de begane grond in het hart van Olhos de Água met alle soorten faciliteiten voor de deur en op 250 meter van het strand van Olhos de Água.

De woning is onlangs gerenoveerd en beschikt over 3 slaapkamers, elk met ingebouwde kasten, badkamers en een met een bad. Stijlvolle open volledig uitgeruste keuken

Stap naar buiten in uw privétuin met tropische planten, ideaal om te ontspannen of te entertainen. Vervolgens vindt u aan de achterzijde van het pand een binnenplaats met een BBQ-terras met een ingebouwde barbecue die het hele jaar door uitnodigt om buiten te dineren.

Deze woning heeft meer het gevoel van een herenhuis vanwege het volgende:

BELANGRIJKSTE KENMERKEN:
• Privétuin van 40 m²
• Eigen garage van 35 m²
• 2 x bergingen in de eigen garage
• Eigen BBQ binnenplaats
• Gemoderniseerde 3 slaapkamers met 3 badkamers, allemaal gelijkvloers
• Renovatie 2024
• Dubbel glas
• Stijlvolle geïntegreerde keuken
• Open keuken met openslaande deuren naar binnentuin
• Elektrische bolier
• Schitterende locatie; Alle soorten faciliteiten en strand binnen 250 meter afstand

Of u nu op zoek bent naar een permanente bewoning, vakantiehuis of investering, dit appartement is een must-see.

Dit is een zeldzame kans om een prachtig opgewaardeerd pand te bezitten op een van de meest gewilde locaties van de Algarve.

Kom en ontdek het zelf. Kom naar de Algarve.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Algemene details

- Gemeenschappelijke parking
- Bouwjaar: 1981
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Uitzicht op stad/dorp
- Parkeren: Garage, Straatzijde
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

## Interieurdetails

- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Wasmachine, Vaatwasser, Elektrische kookplaat , Koelvriescombinate, Toegang tot terras
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten
- Afwerkingen: Raamluiken, Glasvezel
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : D

## Exterieurdetails

- Tuin
- Afmeting zwembad: -
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / balkon
- Parkeren: Straatzijde, Garage
- Uitzicht: Uitzicht op stad/dorp
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. lopen
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. lopen
- Airport: 25KM
- Eigendom: Privé eigendom