DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Espirito Santo 53,000 €

Ref: SV2353

206.27sm | 1148.27sm | 0 | 1 | NEE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Ontdek het potentieel van deze ruïne in de prachtige regio Mértola. Dit is een geweldige kans om een stuk lokaal erfgoed te bezitten en tegelijkertijd de vrijheid te hebben om uw droomhuis te creëren.

Het pand bestaat uit een ruïne en een vervallen schuur, met een goedgekeurd architectuurproject en bouwvergunning van de gemeente Mértola. Het project voorziet in een constructie van 206 m² op een perceel van 1.148 m².

Deze ruimte biedt een mix van traditionele charme en moderne mogelijkheden, waardoor u de kans krijgt om een unieke en comfortabele woonomgeving te creëren.

Traditionele kenmerken
Een van de hoogtepunten van het pand is de stenen muur, gemaakt van gestapelde stenen, typisch voor de regio. Dit kenmerk voegt authenticiteit en karakter toe aan de ruimte.
Op het perceel staat ook een traditionele buitenoven, perfect voor wie houdt van rustieke accenten en lokale cultuur.

Eindeloos potentieel
Omdat het project al is goedgekeurd, kunt u meteen beginnen met bouwen. Of u nu droomt van een gezinswoning, een vakantieverblijf of een investeringsproject, dit object biedt u de flexibiliteit om het te realiseren. De mix van traditionele elementen en moderne mogelijkheden maakt het een zeldzame en waardevolle vondst in de omgeving.

Gelegen in Zambujal, Mértola, biedt dit object een mix van landelijke rust en culturele charme. Het gebied staat bekend om zijn prachtige landschappen, rijke historische achtergrond en de nabijheid van de rivier de Guadiana, en is ideaal voor wie wil genieten van natuur, erfgoed en een rustige levensstijl.

Als u op zoek bent naar een huis met karakter en potentieel op een rustige en charmante locatie, dan is dit de perfecte keuze.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Buitenruimte: Privé tuin

Interieurdetails

- Energiecertificaat : Niet van toepassing

Exterieurdetails

- Tuin
- Buitenruimte: Omheind terrein
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, Uitzicht op het dorp
- Strand: 45 min. rijden
- Golf baan: 45 min. rijden
- Supermarkt: 20 min. rijden
- Restaurant: 20 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 20 min. rijden
- Airport: 120KM
- Eigendom: Privé eigendom