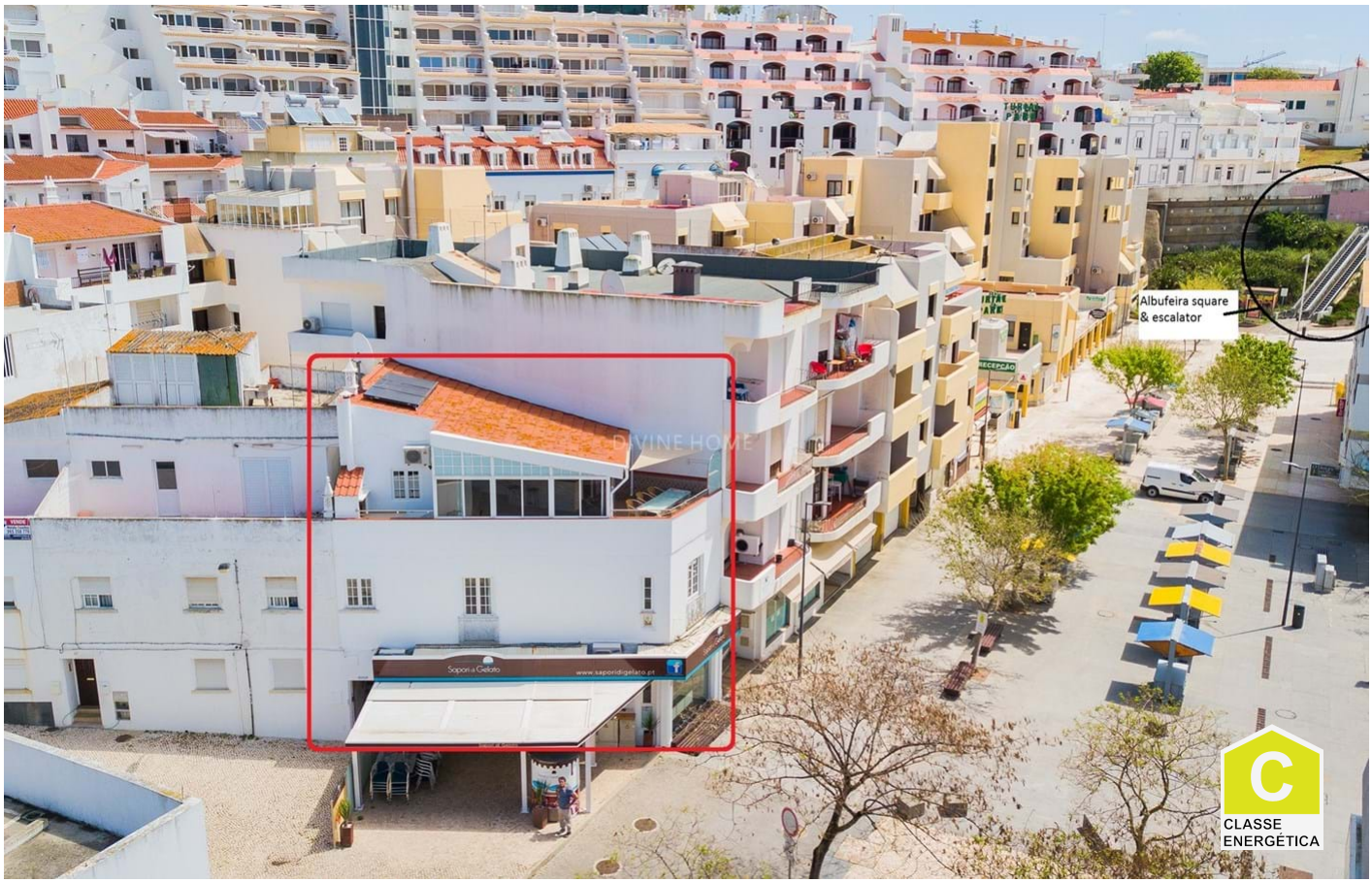
DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Albufeira e Olhos de Água — 330,000 €

Ref: SV377

Onlangs gerenoveerd appartement met 4 slaapkamers (T2 + 2), 2 badkamers, een stijlvolle open keuken eetkamer en 2 dakterrassen met ingebouwde barbecue faciliteiten waar u heerlijk buiten kunt dineren . Gelegen op slechts enkele seconden loopafstand van het strand en restaurants van Albufeira's beroemde Fisherman's Beach. Perfect investeringsobject met geweldige kansen voor een hoog huurrendement.

65.35sm	0sm	4	2	NEE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Onlangs gerenoveerd duplex appartement met 4 slaapkamers, perfect gelegen in het oude centrum van Albufeira op enkele seconden lopen naar Praia dos Pescadores, The Fisherman's beach, het beroemde plein en restaurants en bars.

De woning is gebouwd over 2 verdiepingen (1e en 2e) en profiteert van 2 zonnige terrassen op het zuiden. met uitzicht op verschillende charmante winkels en restaurants.

Het appartement is bereikbaar via een eigen entree met trap naar de 1e verdieping. De ruime entreehal is voorzien van veel opbergkasten. Er zijn 3 slaapkamers, voorzien van inbouwkasten, plafondventilatoren en wandkachels. Er is 1 badkamer met douche en de ramen zijn voorzien van dubbele beglazing en rolluiken.

De bovenste verdieping heeft vloerverwarming in de woonkamer, verder vindt u hier de hoofdslaapkamer, een badkamer met douche, open keuken / woonkamer met airconditioning en toegang tot de 2 terrassen. Eén van de terrassen heeft een ingebouwde barbecue en de andere biedt voldoende ruimte om heerlijk buiten te dineren aan een tafel die plaats biedt aan wel 8 personen. Een perfect privé terras op het zuiden waar u kunt genieten van de Portugese zon.

Dit is een geweldige woning, ideaal als investering of uw perfecte vakantiehuis.

De oude binnenstad van Albufeira heeft veel geschiedenis en traditie. U vindt hier restaurants en bars die al tientallen jaren bestaan, met een mix van moderne gerechten en enkele traditionele Portugese restaurants. Vele met uitzicht op de zee en het beroemde vissersstrand, allemaal gelegen op slechts enkele seconden lopen van het appartement.

Het vissersstrand is ook beroemd in de winter wanneer het nationale Portugese nieuwjaarsfeest hier plaatsvindt. Mensen trekken naar de oude binnenstad en het strand van Albufeira. Het spektakel wordt op de nationale televisie wordt uitgezonden. Je kunt genieten van alle soorten entertainment, met groots hoofdpodium, met live muziek, luchtacrobatiek en niet te vergeten het beroemde aftellen met grootse vuurwerkshow.













Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 1971
- Type : Geschakeld
- Buitenruimte: Terras / Balkon, Dakterras
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (elektrisch) , Airconditioning (verwarmen & koelen) , Vloerverwarming
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Douche, Vloerverwarming
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Schuifdeuren
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Verdieping: 3
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Tweede etage , Split level
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Buitenruimte: Dakterras, Terras / balkon
- Strand: 15 min. lopen
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 25KM
- Eigendom: Privé eigendom