



## Moncarapacho

790,000 €

Ref: SINV388

Geweldige B&B met 5 suites + 1 appartement + eigenaars accommodatie in Moncarapacho gelegen op een prachtig vlak perceel van 11.040 m<sup>2</sup> voorzien van een mooie boomgaard, diverse bomen en planten en verschillende zithoeken voor ontspanning, alsmede een prachtig zoutwater zwembad van 10 x 5 mtr met zonneterras. Het zwembad is in februari 2019 volledig voorzien van nieuwe tegels.

De quinta is oorspronkelijk uit begin 1900 echter in de loop der jaren verbouwd en in 2015 een grootschalige renovatie ondergaan.

Er is reeds een verhuurvergunning voor B&B aanwezig en deze quinta is daar dan ook uitermate geschikt voor; alle kamers zijn voorzien van een eigen badkamer en privé terras waardoor gasten veelal meerdere dagen boeken om volledig te ontspannen in deze B&B. De kamers zijn sfeervol en in authentieke sfeer door de terracotta tegelvloeren, badkamers met Portugees tegelwerk, mooie houten balkenplafonds en houten deuren en ramen. De quinta wordt volledig gemeubileerd verkocht; u kunt zo aan de slag!



587.96sm



11040sm



8



7



JA

Er is een grote professionele RVS keuken welke door de gasten gebruikt kan worden door centrale ligging in de quinta. Ook kan dit als keuken gebruikt worden voor de voorbereiding van ontbijt/lunch evt diner voor de gasten door de eigenaren. De keuken beschikt tevens over toegang naar de tuin. Er is tevens een ontbijtruimte met buitenterras om de gasten een heerlijke start van hun dag te verzorgen.

Er is een groot zout water zwembad aanwezig met een zonneterras waar de gasten heerlijk van de zon kunnen genieten.

Het eigenaarsgedeelte is voorzien van een woonkamer, woonkeuken, slaapkamer met badkamer en-suite, overdekt terras en een tuin. Dit gedeelte kan volledig afgesloten van het gastengedeelte gebruikt worden; er is een aparte toegang voor de auto en de tuin is geheel privé ten opzichte van de rest van de quinta. Ideaal!

Het perceel is vlak en beschikt over een boomgaard. Het perceel is volledig omheind/ommuurd en de tuin is voorzien van irrigatie.

Er is een eigen waterbron en wateropslag (cisterna) en er zijn 2 boilers aanwezig. Er is tevens WIFI.

De B&B is actief, voorzien van de Turismo Rural vergunning en wordt verkocht inclusief meubilair, goodwill, lopende boekingen en huidige klantenbestand! U kunt direct beginnen.

De B&B is gelegen in Moncarapacho; een authentiek Portugees dorp waar u terecht kan voor uw dagelijkse voorzieningen. Stad Olhão is echter op 5 minuten rijden geleden en diverse stranden op 5 a 10 minuten rijden. Faro en de luchthaven liggen op ca 15 a 20 minuten rijden.

De omgeving is heuvelachtig en groen; de Oost-Algarve is een prachtige natuurrijke omgeving.

Graag maken wij een afspraak met u om de B&B te bezichtigen.



# DIVINE HOME<sup>®</sup>

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



# DIVINE HOME<sup>®</sup>

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



## DETAILS

Bouwjaar: 1900 / 2015  
Automatische irrigatie  
Cisterna  
Waterbron  
Terras  
Dakterras  
Bergruimte  
Uitzicht op het platteland  
Satelliet-tv  
Parkeerruimte  
Energiecertificering : F  
Gemeubileerd  
Airconditioning  
Zwembad  
Tuin  
Golf : 15 min.  
Strand : 10 min.