

Albufeira e Olhos de Água 270,000 €

Ref: SVP426

Prachtige 3 slaapkamer villa gebouwd in 2004 gelegen op 2 minuten lopen naar Sao Rafael beach!! Gelegen in een kleinschalig particuliere condominium voorzien van grote, groene gemeenschappelijke tuinen, een prachtig zwembad en een tennisbaan. Salgados Golfbaan is gelegen op 5 minuten!

252sm | 0sm | 3 | 4 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Prachtige 3 slaapkamer villa, gebouwd in 2004, gelegen in een gewilde wijk ten westen van Albufeira op 2 minuten lopen naar Sao Rafael beach! De Salgados golfbaan ligt op slechts 5 minuten rijden en de luchthaven van faro ligt minder dan 30 minuten rijden. Een perfecte locatie.

Het huis is gebouwd over 3 verdiepingen en voorzien van een keuken met inbouwapparatuur, een badkamer en een riante woonkamer met patio deuren die uitkomen op het naar het zuiden gerichte, riante zonneterras met BBQ.

Boven zijn er 2 grote slaapkamers en 2 badkamers (waarvan één en-suite). Beide slaapkamers hebben toegang tot een balkon op het zuiden, met een beetje zeezicht, en er is een tweede balkon op het noorden van het gebouw indien u schaduw zoekt.

In het souterrain is de garage omgetoverd tot een mooie 3e slaapkamer met en-suite badkamer en er is een aparte opslag en bijkeuken.

Het condominium beschikt over grote gemeenschappelijke tuinen met volwassen planten en bomen en uitgestrekte grasvelden, een mooi zwembad met apart kinderbad en een tennisbaan voor exclusief gebruik van de eigenaren en hun gasten. Er zijn ook aangewezen parkeerplaatsen en extra parkeerruimte voor de gasten.

Samengevat is dit een uitstekend verhuurobject dat u een fantastisch rendement kan opleveren door de kwaliteit en uitstekende ligging.
Wij raden u aan om contact op te nemen voor een bezichtiging; erg goede prijs/kwaliteit verhouding!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE













Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2004
- Type : Half vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op stad/dorp
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Centraal stofzuigsysteem, Internet/Wifi, Alarm, Raamluiken, Pre-installatie airconditioning
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Tweede etage

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk, Chloor
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin , Omheind terrein, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Strand: 15 min. lopen
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Eigendom: Privé eigendom