DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



São Brás de Alportel 525,000 €

Ref: SVP528

Moderne villa van hoge kwaliteit voorzien van 4 slaapkamers, 4 badkamers, een sfeervolle woonkamer/eetkamer, luxe keuken, een bijkeuken, grote garage, bioscoop/speelkamer en een grote serre op het dakterras. De villa is gelegen op korte afstand van het centrum van São Bras de Alportel.

342sm | 213sm | 4 | 4 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Deze prachtige moderne villa is in 2008 gebouwd naar een hoge standaard en ligt op loopafstand van het plaatselijke restaurant en nabij het centrum van São Bras de Alportel.

De woning is verdeeld over 3 verdiepingen:

Hoofdingang, entree met toegang tot de ruime woonkamer/eetkamer met openslaande deuren naar het terras en het zwembad. Ook is er een open haard en led-inbouwverlichting met dimmer.
Vanaf de entree hal is er ook toegang tot de mastersuite met inbouwkasten en priveé badkamer is gelegen alsmede een tweede slaapkamer/kantoorruimte en de luxe keuken. De keuken is ruim en volledig ingericht met Bosch apparatuur en een "Silestone" werkblad. Er is ook een grote voorraadkast en een deur naar het terras aan de achterzijde.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop toegang tot de 3e slaapkamer met en-suite badkamer en inbouwkasten. Ook is er op deze etage een master suite aanwezig met kleedkamer en een en-suite badkamer met jacuzzi en openslaande deuren naar een eigen terras.
Er is ook een dakterras dat gedeeltelijk is overdekt met een serre voorzien van dubbele beglazing waardoor u het hele jaar door vanaf deze plek van het prachtige uitzicht kunt genieten.

Garage / souterrain:

Er is een garage geschikt voor 2 of 3 auto's en een zeer grote speelkamer / bioscoop met een kitchenette-bar, bergruimte en een badkamer met douche.

Extra informatie:
-Driedubbele spiegelbeglazing
-Airconditioning in Woonkamer en 1e verdieping slaapkamers (pre-installatie in andere kamers)
-Pre-installatie voor centrale verwarming
-Houten kachel
-Gecentraliseerde elektrische thermische rolluiken
-Alarmsysteem
-Zonnepanelen voor warm water
-Centraal vacuümsysteem
-Sound Surround-systeem
-Zwembad (8x3mtr) pre-ïnstallatie voor verwarmingssysteem
- Volledig omheind
-Elektrish garagedeur
-video-intercom

DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE








Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2008
- Type : Half vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Dakterras
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen) , Centrale verwarming
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Afzuigkap, Vaatwasser, Inductie kookplaat, Koelvriescombinate, Toegang tot terras
- Badkamer(s): Bad, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Centraal stofzuigsysteem, Surround sound systeem, Elektrische rolluiken , Alarm, Schuifdeuren, Raamhorren, Pre-installatie airconditioning
- Overige ruimtes: Wijnkelder, Speelkamer, Bijkeuken, Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Souterrain
- Energiecertificaat : B

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Privé , Afdekking
- Afmeting zwembad: 8x3mtr
- Buitenruimte: Omheind terrein, Dakterras, Terras / balkon
- Parkeren: Garage
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, Uitzicht op stad/dorp
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 30 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 10 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 20KM
- Eigendom: Portugese B.V. (On-shore)