DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Goldra 865,000 €

Ref: SVP620a

Prachtige quinta (V4+2 + annex) met ZWEMBAD en geweldig aangelegde TUIN, gelegen in GOLDRA, Loulé. Geweldige locatie nabij Loulé en São Brás de Alportel en slechts op circa 15 a 20 minuten naar de kust en diverse golfbanen.

249sm	3080sm	7	5	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Prachtige quinta (V4+2 + annex) met zwembad en geweldig aangelegde tuin, gelegen in Goldra, Loulé. Tevens is er in de tuin een annex aanwezig, alsmede een buitenkeuken met BBQ, prachtig zonneterras + overdekt terras, grote aangelegde moestuin, carport, diverse opslagruimtes en het perceel is volledig omheind en toegankelijk met elektrische poort. Geweldige locatie nabij Loulé en São Brás de Alportel en slechts op circa 15 a 20 minuten naar de kust en diverse golfbanen.

De begane grond is voorzien van een riante en sfeervolle woonkamer met open haard en openslaande deuren naar het terras en de tuin. Ook is er een riante eetkamer die grenst aan de woonkamer en de keuken. De keuken is groot en voorzien van keukenapparatuur en beschikt over een bijkeuken met aansluiting wasmachine. Ook is er aan de woonkamer een bibliotheek/kantoor aangebouwd - een geweldige ruimte die voor verschillende doeleinden gebruikt kan worden; denk ook aan TV kamer, speelkamer etc.

Tevens zijn er 2 slaapkamers met beiden een en-suite badkamer en inbouwkasten gelegen op de begane grond en een gastentoilet.
Er is een riante hal en trap naar de eerste etage.

De eerste etage is voorzien van een grote mastersuite met en-suite badkamer en ingebouwde kasten. Tevens is er een logeerkamer en een woonkamer/keuken (voormalig terras). De bovenste etage kan door de woonkamer/keuken heel goed gebruikt worden als zelfstandig appartement met 2 slaapkamers.

De tuin is prachtig aangelegd, volwassen en goed onderhouden. Er is een zwembad (10 x 5mtr) met zonneterras en prachtig overdekt terras naast het zwembad. Ook zijn er zijn diverse palmbomen, citrusbomen, prachtige bloemen en planten, een vijver, gazon etc. De tuin is voorzien van irrigatiesysteem.

In de tuin is tevens een annex aanwezig welke voorzien is van een woonkamer, kitchenette, 2 slaapkamers en 2 badkamers en zijn eigen terras. Daarnaast is er nog een workshop aanwezig en diverse opslagruimtes.

Technische eigenschappen:
- Vloerverwarming met warmtepomp
- Zonnepanelen (terug verkoop stroom aan leverancier)
- Automatische toegangspoort met videofoon
- Water van eigen waterbron (150 mtr)
- Cisterna (24.000 ltr)
- Nieuwe omheining (2016)
- Zonneboiler 300 ltr (2017)
- Raamluiken

DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2004
- Uitzicht: uitzicht op het zwembad
- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Terras / Balkon

Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Energiecertificaat : A+

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Eigendom: Privé eigendom