DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 595,000 €

Ref: SVP686

Voortreffelijke villa met prachtige tuinen, vijvers, een verwarmd zwembad en in totaal 5 slaapkamers + een speelkamer. Dit allemaal op loopafstand van diverse bekende stranden op een toplocatie genaamd Sesmarias, een paar minuten rijden van Albufeira. Het staat bekend om de rust, stilte, geweldige restaurants en stranden.

170sm | 1000sm | 5 | 5 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Voortreffelijke villa met prachtige tuinen, vijvers, een verwarmd zwembad en in totaal 5 slaapkamers + een speelkamer. Dit allemaal op loopafstand van diverse bekende stranden op een toplocatie genaamd Sesmarias, een paar minuten rijden van Albufeira. Het staat bekend om de rust, stilte, geweldige restaurants en stranden.

De begane grond van de villa bestaat uit een woonkamer met open haard, een moderne keuken, een aparte eethoek, een washok, een speelkamer met een pooltafel en een bar. 2 slaapkamers bevinden zich ook op de begane grond, beide met ingebouwde kledingkast en een eigen badkamer. Boven (eerste verdieping) zijn de overige 3 slaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer en de andere twee delen een grote badkamer met ligbad. Er is nog een trap die naar het dakterras leidt met uitzicht op zee en toegang tot de zonnepanelen.

Buiten de villa bevinden zich een paar andere kleine gebouwen, een groot zwembad (verwarmd), vijvers, grasvelden, een 1 hole golfbaan en een garage voor uw auto.

Geweldige gezinswoning, huurinvestering of vakantiehuis.

Andere kenmerken: luiken, verwarmd zwembad, horren en zonnepanelen.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 1984
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Koelkast, Vriezer, Afzuigkap, Wasmachine, Vaatwasser, Close-in boiler, Gaskookplaat, Toegang tot de tuin, Toegang tot terras
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Schuifdeuren, Raamhorren
- Overige ruimtes: Speelkamer, Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Zwembad: Verwarmd, Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Dakterras, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Garage
- Strand: 5 min. lopen
- Strand: 15 min. lopen
- Golf baan: 5 min. lopen
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Supermarkt: 15 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Eigendom: Privé eigendom