DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Moncarapacho 500,000 €

Ref: SVP700A

Ruime villa met 5 slaapkamers, grote keuken, eetkamer, twee woonkamers, mezzanine, dubbele garage, zwembad en een prachtig uitzicht.
Gelegen in een rustige omgeving maar met goede bereikbaarheid.
Prachtig uitzicht op zee en op het platteland.
Een paar minuten rijden van Moncarapacho en Estoi.

430sm | 920sm | 5 | 4 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Woning met ruime kamers, geweldig uitzicht en veel potentieel.
Gelegen tussen Moncarapacho en Estoi en op slechts enkele minuten van Olhão.
Begane grond bestaat uit een grote entree hal, gastentoilet, grote woonkamer met veel natuurlijk licht, tweede woonkamer met open haard, aparte eetkamer, grote keuken met ontbijthoek, bijkeuken, berging en slaapkamer met en-suite.
Op de eerste verdieping is er een mezzanine, twee slaapkamers met eigen badkamer, één ervan heeft toegang tot een balkon met een spectaculair uitzicht op zee. Aan de andere kant van de mezzanine zijn er twee slaapkamers met gedeelde badkamer, inloopkast en balkon.
Op het laagste niveau is er dubbele garage, opslagruimte, toilet en een kamer die als Gym, yoga kamer, of speelkamer gebruikt kan worden.
Het pand heeft aan de buitenkant, een tuin met weinig onderhoud, verschillende terrassen en een zwembad.

Met 430m² oppervlakte + 128m² garage / kelder ruimte.

Deze woning is ideaal als een grote familiewoning, een mooi vakantiehuis, voor verhuur of eventueel als klein B & B-project.

Kenmerken:
-airconditioning
-Open haard
-Gespiegelde beglazing (gedeeltelijk)
-Uitgeruste keuken
-zwembad
-Dubbele garage
- Extra multifunctionele kamer (kan gebruikt worden als: speelkamer, fitnessruimte, bioscoop, yogaruimte ...)
-Borehole (water put)
-Septic tank

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE













Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 1993
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland
- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank, Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Meubilair: Inclusief meubilair
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten
- Afwerkingen: Raamluiken
- Overige ruimtes: Fitnessruimte, Speelkamer, Bijkeuken, Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Souterrain
- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Privé
- Afmeting zwembad: strange shape hard to check
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Automatische irrigatie
- Parkeren: Garage
- Strand: 10 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 20KM
- Eigendom: Off-shore